COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 15/06/2006

Presiede: Il Sindaco - Giuseppe Pericu
Assiste: Il Segretario Generale - Alfredo Gracili

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Giuseppe Pericu	Sindaco	P
2	Alberto Ghio	V. Sindaco	P
3	Luca Borzani	Assessore	P
4	Anna Castellano	Assessore	P
5	Luca Dallorto	Assessore	P
6	Giovanni Facco	Assessore	P
7	Bruno Gabrielli	Assessore	A
8	Giorgio Guerello	Assessore	P
9	Luigi Liccardo	Assessore	P
10	Mario Margini	Assessore	A
11	Arcangelo Merella	Assessore	A
12	Roberta Morgano	Assessore	P
13	Andrea Sassano	Assessore	A
14	Valter Seggi	Assessore	P
15	Gianfranco Tiezzi	Assessore	P
16	Paolo Veardo	Assessore	A

00597/2006 DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI E DEI CRITERI RELATIVI ALLE PROCEDURE DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO SVOLTO DA ASTER SPA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1261/2004

Su proposta del Sindaco Prof. Giuseppe Pericu, di concerto con il Vice Sindaco dott. Alberto Ghio, con l'Assessore alla Riqualificazione Urbana, alla Politica delle Acque e della Difesa del Territorio dott. Valter Seggi, con l'Assessore alle Politiche Ambientali dott. Luca Dallorto e con l'Assessore alla Programmazione e Gestione Economico Finanziaria dott. Luigi Liccardo:

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29/7/1999, esecutiva, è stata costituita, ai sensi dell'art. 22 – lettera b) dell'allora vigente legge n. 142/1990, l'Azienda Servizi Territoriali (Azienda

Speciale) del Comune di Genova per la gestione dei servizi di manutenzione delle strade comunali e dell'illuminazione pubblica;

- che con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 99 del 29/7/1999 e n. 102 del 27/7/2000, esecutive, sono stati rispettivamente approvati ed emendati i contratti di servizio regolanti i rapporti tra Comune ed A.S.TER.;
- che con successive Deliberazioni della Giunta Comunale n. 153 del 12/2/2002 e n. 309 del 14/3/2002, esecutive, la competenza di A.S.TER. è stata estesa ai servizi di segnaletica stradale e di pronto intervento e sono stati approvati gli accordi integrativi del contratto di servizio in essere per la manutenzione delle strade;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 10/4/2002 sono state trasferite ad A.S.TER. le competenze del Settore Parchi e Giardini del Comune per la manutenzione del verde pubblico ed è stato approvato il relativo contratto di servizio che regola i rapporti tra Comune ed A.S.TER. in materia;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 19/10/2004, esecutiva, l'Azienda Speciale A.S.TER. è stata trasformata nella Società per Azioni "A.S.TER. S.p.A." ai sensi dell'art. 115 del d. lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- che con la sopra richiamata Deliberazione n. 139/2004 è stato altresì approvato lo Statuto della Società il cui oggetto prevede, fra l'altro, la gestione dei servizi già svolti dall'Azienda Speciale;
- che, pertanto, a seguito della trasformazione, A.S.TER. S.p.A. ha mantenuto la titolarità del patrimonio già appartenente all'Azienda Speciale, subentrando in tutti i rapporti attivi e passivi già facenti capo a quest'ultima;
- che, a seguito della procedura prevista dall'art. 115 del d.lgs. 267/2000, la Società è stata iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Genova;
- che, né al momento della trasformazione, né fino ad oggi è stata attribuita ad A.S.TER. S.p.A. la nuova gestione di pubblici servizi che non fossero già gestiti dalla Azienda speciale

Rilevato:

- che A.S.TER. è una Società per Azioni - dotata di autonomia imprenditoriale, organizzativa e gestionale - costituita, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 267/2000, allo scopo di garantire l'espletamento del Servizio in conformità ai relativi standard di efficacia, efficienza ed economicità e secondo gli indirizzi e le direttive impartiti dal Comune;

- che ai fini di cui sopra la Società è tenuta a fornire al Comune tutte le informazioni necessarie a consentire all'Amministrazione la verifica del rispetto della programmazione nonché il controllo dell'attività e dei relativi risultati secondo sistemi definiti dall'Amministrazione medesima;

- che, anche al fine di realizzare positive economie di scala che consentano un miglioramento globale del Servizio, A.S.TER. S.p.A. può estendere la propria offerta di servizi a soggetti terzi, fermo restando che oggetto primario della società, costituente perciò parte prevalente dell'attività sociale, è lo svolgimento del Servizio pubblico che non potrà in ogni caso subire alcuna compromissione o pregiudizio;

Preso atto:

- che, ai sensi dell'art. 4 dello Statuto di A.S.TER. S.p.A., la Società ha per oggetto l'esercizio delle seguenti attività:
    1) organizzazione, gestione, esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di opere stradali, civili, infrastrutturali e tecnologiche ivi inclusa la segnaletica orizzontale e verticale;
    2) manutenzione di rivi, scogliere e ripascimenti di arenili;
    3) organizzazione, gestione, esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di illuminazione anche pubblica, di segnaletica luminosa e semaforica, impianti elettrici e tecnologici ed in particolare:
        i. gestione impianti di illuminazione pubblica;
        ii. realizzazione e gestione di impianti elettrici e tecnologici, incluse le reti di servizi telematici ed informatici anche di edifici;
    4) organizzazione, gestione, esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria di aree verdi, anche attrezzate, ville, orti botanici, parchi e giardini, zone forestali e montane, incluse le scarpate stradali, il verde cimiteriale, scolastico e spazi pubblici;
    5) gestione di pronto intervento per tutte le attività aziendali, ed in particolare relativamente al settore stradale su segnalazione e richiesta degli organi dell'Ente locale istituzionalmente competente;
    6) elaborazione progetti e direzione lavori di opere da realizzare per conto proprio o commissionate da terzi, assunzione di concessioni per realizzare e gestire opere pubbliche;
    7) diretta produzione di materiali da impiegare sia per l'esercizio di quanto sopra indicato, in particolare per la realizzazione di strade ed aree verdi, sia per la commercializzazione, inclusa l'attività di trasporto anche di merci varie, per conto terzi;

- che, in base all'articolo citato, la Società può provvedere all'esercizio di attività tecnico/amministrative funzionali al completamento del Servizio, quali ad esempio l'organizzazione e gestione del catasto stradale ed impiantistico;
- che A.S.TER. S.p.A. deve essere ritenuta responsabile della gestione del Servizio reso, sia nei confronti del Comune che dell'utenza diffusa,

nell'ambito del proprio oggetto sociale come dettagliato dal citato art. 4 dello Statuto a cui si fa rinvio;

Rilevato pertanto:

- che il Servizio affidato ad A.S.TER. S.p.A. dal Comune di Genova si struttura nelle seguenti linee fondamentali di attività/intervento:
  1) strade ed opere accessorie;
  2) illuminazione pubblica;
  3) impianti semaforici, elettrici e tecnologici;
  4) verde pubblico e opere connesse;

  ove per:
  "attività" deve intendersi la sostanza stessa del Servizio che il Comune intende realizzare attraverso la Società erogatrice, ivi compreso il complesso di adempimenti e compiti prodromici e connessi alla migliore fruibilità dei beni cui inerisce il Servizio medesimo, quali la formulazione di proposte di programmazione degli interventi con indicazione delle priorità, la progettazione, la stima dei relativi costi, la direzione lavori, ecc.;
  "interventi" si intendono le singole attività strumentali per la concreta attuazione degli obiettivi della programmazione e per la gestione dei servizi di manutenzione delle strade, degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici e del verde pubblico, consistenti, a titolo esemplificativo, in opere materiali volte alla conservazione ed al miglioramento della fruibilità del patrimonio comunale pertinente ai settori sopraindicati.

- che l'insieme delle attività e degli interventi sopra descritti si concretizza nell'erogazione di un servizio pubblico diretto al soddisfacimento dell'interesse generale della collettività alla migliore fruibilità dei beni pubblici e finalizzato ad un ottimale utilizzo diretto da parte dell'utenza di parte del patrimonio pubblico;

- che tali servizi, nella loro globalità, risultavano già gestiti, prima della trasformazione, dalla Azienda Speciale;

Considerato:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 139/2004 avente ad oggetto la trasformazione dell'azienda speciale A.S.TER. nella società per azioni A.S.TER S.p.A. è stata tra l'altro evidenziata l'opportunità di predisporre un quadro unitario di riferimento in merito ai contratti di servizio relativi alle diverse linee di attività ed è stata a tal fine demandata alla Giunta Comunale l'approvazione di uno schema di contratto-quadro da predisporsi in conformità ai criteri stabiliti nella medesima delibera del C.C. n. 139/2004;

- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 1261/2004, ha approvato lo schema di contratto - quadro in conformità ai criteri come sopra impartiti;

- che allo scopo di uniformare sotto il profilo temporale i contratti di servizio pertinenti alle diverse linee di attività ne è stata prevista, in conformità agli indirizzi del Consiglio Comunale, una durata trentennale,

- che il TAR Liguria, a seguito di ricorso promosso da ANCE Genova ed altri, con sentenza n° 527/2005 ha annullato la delibera C.C. n. 139/2004 limitatamente al punto in cui si prevede la durata trentennale dei contratti di servizio;

Ritenuto opportuno - in considerazione della sentenza del TAR Liguria contro la quale è stata esercitata la facoltà di presentare appello al Consiglio di Stato – soprassedere, nelle more del giudizio, alla formulazione di nuovi contratti di servizio, confermando la regolamentazione dei rapporti fra il Comune e la Società A.S.TER S.p.A. come scaturente dai contratti di servizio che disciplinavano i rapporti tra il Comune e l'Azienda Speciale A.S.TER. e che sono tutt'oggi pienamente vigenti;

Ritenuto peraltro opportuno, alla luce dei criteri ed indirizzi accolti nella deliberazione n. 1261/2004 approvativa dello schema di contratto quadro, individuare le modalità operative che assicurino razionalità di attuazione ai contratti di servizio in essere, attraverso la definizione dei seguenti strumenti:

1) procedure di programmazione, erogazione e controllo del Servizio e modalità di liquidazione della spesa;

1 bis) indicatori e relativi standard ed obiettivi di efficienza del servizio;

2) disciplina tecnica di settore;

in conformità a quanto riportato negli Allegati 1, 1 bis e 2, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti altresì gli Allegati da A a Z, che riportano in elenco i singoli oggetti del Servizio suddivisi per tipologia, da intendersi a loro volta quali parti integranti dell'Allegato 2 "Disciplina tecnica di settore";

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare i seguenti Allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in attuazione delle linee di indirizzo stabilite dalla deliberazione G.C. n. 1261/2004, approvativa dello schema di contratto quadro di cui in premesse:

- Allegato 1: procedure di programmazione, erogazione e controllo del Servizio e modalità di liquidazione della spesa;

- Allegato1 bis: indicatori e relativi standard ed obiettivi di efficienza del servizio;

- Allegato 2: disciplina tecnica di settore, con Allegati da A a Z, che riportano in elenco i singoli oggetti del Servizio suddivisi per tipologia, fatto salvo quanto previsto al punto 2) per gli allegati A1 e X;

2) di dare mandato agli uffici comunali competenti per l'approfondimento ed eventuale integrazione, previe verifiche con A.S.TER. S.p.A., degli Allegati A1 e X, tenuto comunque conto di quanto già previsto dai contratti di servizio vigenti;

3) di stabilire che le attività riferite alla pulizia delle aree verdi, contenute nell'Allegato 2 agli artt. 21 ss., possano essere oggetto di una specifica relazione congiunta che A.S.TER. S.p.A. ed A.M.I.U. S.p.A. dovranno produrre entro 15 giorni dall'approvazione del presente provvedimento;

4) di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. d. lgs. 267/2000.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 19 giugno 2006 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene:
- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegato 1

PROCEDURE DI PROGRAMMAZIONE, EROGAZIONE E CONTROLLO DEL SERVIZIO. MODALITA' DI LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

PREMESSA
Aspetti generali inerenti al Servizio

1 Principi generali

A.S.TER. è una Società per Azioni costituita ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 267/2000, dotata di autonomia imprenditoriale, organizzativa e gestionale.

Pur mantenendo autonomia nella gestione, la Società garantisce l'espletamento di un Servizio pubblico conforme agli standard di efficacia, efficienza ed economicità stabiliti dal Comune e coerente con gli indirizzi e le direttive da quest'ultimo impartiti.

A.S.TER. S.p.A., operando in attuazione di quanto previsto dai vigenti Contratti di Servizio e dalla Deliberazione G.C. n. 1261/2004 approvativa dello schema di contratto-quadro, struttura il Servizio nelle seguenti linee fondamentali di attività/intervento:

1) strade ed opere accessorie;

2) illuminazione pubblica e impianti semaforici;

3)impianti elettrici e tecnologici connessi a edifici pubblici;

4) verde pubblico e attività connesse,

ove per:

"attività" si intende la globalità del Servizio pubblico che il Comune intende realizzare attraverso la Società erogatrice, ivi compreso il complesso di adempimenti e compiti prodromici e connessi alla migliore fruibilità dei beni cui inerisce il Servizio medesimo;

"interventi", si intendono le singole attività strumentali per la concreta attuazione degli obiettivi della programmazione e per la gestione dei servizi di manutenzione delle strade, degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici e del verde pubblico, consistenti, a titolo esemplificativo, in opere materiali volte alla conservazione ed al miglioramento della fruibilità del patrimonio comunale pertinente ai settori sopraindicati.

La Società è tenuta a fornire al Comune tutte le informazioni necessarie a consentire al medesimo la verifica del rispetto della programmazione nonché il controllo dell'attività e dei relativi risultati secondo sistemi definiti dall'Amministrazione stessa.

2 Obiettivi e qualità delle prestazioni. Programmi degli interventi e servizi da realizzare

Il Comune fissa, d'intesa con A.S.TER. S.p.A., gli standard qualitativi e quantitativi delle prestazioni nonché gli obiettivi di miglioramento e verifica sistematicamente i risultati.
Nel caso in cui A.S.TER. S.p.A. ritenga che, per motivi indipendenti dalla propria volontà, gli standard di qualità di cui sopra non possano venire mantenuti/raggiunti, la stessa segnala prontamente al Comune tale situazione affinché possano essere assunti i provvedimenti ritenuti opportuni.
Il Comune fissa annualmente, con specifico provvedimento di gestione, i programmi esecutivi degli interventi e dei servizi da realizzare ed esercita il controllo sistematico sull'andamento dei risultati, al fine di attivare – d'intesa con la Società – l'introduzione di eventuali correttivi.

3 Compiti fondamentali di A.S.TER. S.p.A. ed obblighi conseguenti

A.S.TER. S.p.A., sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale, deve assicurare il Servizio nella sua completezza e globalità, sia nelle fasi di impostazione e programmazione, sia in quelle di progettazione/esecuzione ed in tutti i conseguenti adempimenti.
In rapporto al Servizio erogato dalla Società il Comune provvede alla emissione di direttive, nonché al coordinamento, alla vigilanza, al controllo ed alla supervisione anche sui criteri generali di impostazione e di gestione del Servizio medesimo attraverso report fissati dal Comune d'intesa con A.S.TER. S.p.A. e tramite gli indicatori di cui all'**Allegato 1bis**.
In tale contesto, nell'ambito della globalità del Servizio erogato, ad A.S.TER. S.p.A. è affidato il compito di:

a) svolgere il Servizio, per tutto il periodo di durata dei vigenti contratti, rispettando gli standard minimi e gli obiettivi di miglioramento stabiliti dal Comune;
b) applicare in modo scrupoloso la normativa vigente attinente il Servizio svolto, in modo da accertare e garantire costantemente il rispetto dei parametri fissati dalla normativa;
c) destinare costantemente al Servizio personale adeguato per numero e professionalità, provvedendo alla sua formazione e aggiornamento professionale;

d) istruire tutte le pratiche relative alle richieste di autorizzazioni da inoltrare alle Autorità competenti, necessarie per l'esecuzione del Servizio;

e) tenere costantemente informato il Comune su fatti e circostanze impreviste che possano incidere sulla regolarità del Servizio;

f) garantire, tramite contratti con primarie società di assicurazioni, la copertura di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o a cose derivanti dallo svolgimento dei compiti e funzioni di A.S.TER. S.p.A., per un massimale adeguato;

g) comunicare tempestivamente al Comune ogni informazione riguardante il Servizio, di cui sia venuta o possa venire a conoscenza in ragione dello svolgimento della propria attività e che sia utile per l'esercizio e la tutela dei diritti del Comune (anche, fatto salvo il formale assenso da parte della Società, in sede giurisdizionale) e per l'adempimento degli obblighi dello stesso;

h) assumersi gli oneri relativi all'esecuzione delle prestazioni a suo carico quali ad esempio:

   a. oneri generali

1. oneri legati all'adozione di tutte le procedure di sicurezza e attrezzature adeguate ai rischi connessi alla specifica attività richiesta;
2. oneri diretti e indiretti legati alla necessaria disponibilità, in perfetta efficienza, delle dotazioni e attrezzature;
3. per il proprio personale: ogni spesa relativa all'ingaggio, compensi, assicurazioni sociali, tributi, previdenza, ecc.;
4. per i materiali eventualmente necessari per l'esecuzione del Servizio: ogni spesa nessuna esclusa, per fornitura, trasporti, accatastamenti, cali, perdite, sfridi, usura, consumi, imposte, ed ogni altra prestazione ed onere occorrenti perché siano in efficienza e pronti all'impiego in qualsiasi momento;
5. per i mezzi e le attrezzature: ogni costo di esercizio e investimento per rendere i mezzi, le attrezzature e le apparecchiature efficienti e pronti all'uso, con gli accessori e quanto occorre per la manutenzione ed il regolare funzionamento, compreso l'ammortamento, l'assicurazione ed accessori di qualsiasi natura, nonché l'opera di idoneo personale addetto, degli aiuti e dei conducenti per la guida ed il funzionamento;
6. oneri relativi alle modalità operative ed organizzative relative al Servizio richiesto;
7. oneri relativi agli adempimenti richiesti dalla legislazione vigente in materia di sicurezza sul lavoro;

b. Dotazioni Personali

Il personale di A.S.TER. S.p.A. è tenuto a prestare servizio indossando indumenti idonei, ed in ogni caso essere dotato di dispositivi di protezione individuale previsti dai documenti emessi dal Comune in ottemperanza al D.L. 626 del 19.9.94;

c. Attrezzature

1. A.S.TER. S.p.A. dovrà attrezzare il proprio personale in maniera idonea alle tipologie di lavoro che dovrà eseguire;
2. Tutta l'attrezzatura, allo scopo di non costituire pericolo durante l'uso, dovrà essere adeguata ai rischi connessi alla specifica attività ed impiegata seguendo le procedure previste ed i criteri di buona tecnica. La stessa dovrà corrispondere a tutti requisiti richiesti dalle vigenti normative di legge;

d. Sicurezza lavoro

A.S.TER. S.p.A. è obbligata a tutelare la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e ad attuare tutte le misure di sicurezza, sia quelle previste dalla legge, sia quelle necessarie per la specificità del Servizio richiesto.

4 Competenze del Comune in rapporto al Servizio erogato da A.S.TER. S.p.A. ed obblighi connessi

Il Comune esercita, oltre a quelle che si è riservata nell'atto costitutivo, le funzioni ad esso conferite dalle leggi nazionali, regionali e comunque previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza, pubblica incolumità, mobilità e traffico.

Competono al Comune le funzioni di indirizzo e controllo per assicurare – oltre al rispetto dei contratti di servizio in vigore e delle modalità esecutive di cui al presente documento - anche livelli e condizioni del Servizio adeguati alle esigenze della popolazione e della comunità locale in genere.

Il Comune ha il compito di:

a) assicurare alla Società la piena collaborazione dei propri servizi e uffici per il disbrigo delle incombenze connesse con l'apertura e conduzione di cantieri stradali e per il sollecito rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio del Servizio anche attraverso l'emanazione di provvedimenti e/o ordinanze;

b) comunicare tempestivamente ad A.S.TER. S.p.A. ogni informazione riguardante il Servizio, di cui sia venuto o possa venire a conoscenza in ragione dello svolgimento della propria attività e che sia utile per l'esercizio dei diritti e l'adempimento degli obblighi di A.S.TER. S.p.A.;

c) assicurare la piena e fattiva collaborazione nelle attività necessarie alla Società per migliorare la qualità, l'efficacia e l'efficienza del Servizio anche realizzando economie di gestione;

d) mantenere la Società indenne dal pagamento di Cosap e/o Tosap relativamente ai beni concessi e/o alle attività svolte dalla stessa per l'esecuzione del Servizio, esclusivamente per i lavori/attività su beni ed in favore del Comune ed in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento;

e) comunicare i nominativi dei referenti che avranno la funzione di interfacciarsi con la Societa' per tutte le questioni tecniche e amministrative riguardanti il Servizio;

f) prescrivere l'obbligo (per i lavori che dovessero essere eseguiti da terzi, approvandone i progetti e/o autorizzandone l'esecuzione):

- di assumere presso A.S.TER. S.p.A. le opportune informazioni prima di iniziare lavori di qualsiasi natura che possano interessare le strade o gli altri beni/manufatti manutenuti e di rispettarne le relative indicazioni tecniche;
- di preavvisare A.S.TER. S.p.A. dell'inizio dei lavori da compiersi, informandola altresì sulla loro natura;
- di segnalare immediatamente ad A.S.TER gli eventuali danni che vengano arrecati alle strade e ai manufatti oggetto del Servizio;

g) segnalare ad A.S.TER. S.p.A., se venutone a conoscenza, gli eventuali danni causati da terzi alle strade e ai manufatti oggetto del Servizio.

5 Conferimento dei beni

Il Comune, avendone titolo, concede – per finalità strumentali all'erogazione del servizio pubblico - ad A.S.TER. S.p.A., che accetta, il diritto d'uso, a fronte di un canone ricognitorio globale ed omnicomprensivo aggiornato annualmente in base agli indici

ISTAT, sui beni patrimoniali elencati negli allegati A1 e A2, per tutta la durata dell'affidamento del Servizio o per periodo minore nel caso in cui venisse meno, totalmente o parzialmente, la necessità della Società.

Per lo svolgimento del servizio di illuminazione pubblica e artistica, tale diritto si estende a tutti i relativi impianti ed accessori – a partire dal punto di consegna dell'energia elettrica fino ad arrivare ai singoli punti luce compresi – per l'intera durata dell'affidamento.

Nel caso in cui subentri per A.S.TER. S.p.A., su iniziativa del Comune, – anche in relazione agli obiettivi di miglioramento della qualità, efficacia ed efficienza del Servizio – la necessità di usufruire di ulteriori beni immobili patrimoniali del Comune, quest'ultimo si attiverà tempestivamente per verificare la disponibilità di tali beni, concedendone alla stessa il diritto di uso analogamente a quanto previsto ai precedenti cpvv.

Ferma restando la proibizione di mutare la destinazione dei beni immobili concessi, A.S.TER. S.p.A. potrà operare sugli stessi tutti gli interventi necessari, utili ed opportuni per il migliore svolgimento del Servizio, curandone la conservazione mediante adeguati interventi di Manutenzione Ordinaria ed assumendo a proprio carico ogni responsabilità per danni sofferti da terzi riconducibili all'attività di A.S.TER. stessa.

Per quanto concerne gli impianti, la Società potrà altresì utilizzare o permettere l'uso di tali beni anche per scopi o motivi diversi, fermo restando che la funzione prevalente degli stessi debba essere salvaguardata.

PARTE PRIMA
Attività e interventi

Capo I
Servizio di Manutenzione

6 Modalità di presa in carico dei beni oggetto del Servizio di Manutenzione

Per l'anno in corso i beni oggetto del Servizio corrispondono a quelli riportati negli Allegati alla Disciplina tecnica di Settore, debitamente controfirmati da A.S.TER. S.p.a.

La presa in carico e la dismissione di manufatti a seguito di variazioni, sia qualitative che quantitative, del patrimonio comunale avverranno a fronte di sopralluoghi e relativa verbalizzazione congiunti e comporteranno l'aggiornamento degli elenchi sopra citati.

In caso di incremento/decremento delle quantità di beni oggetto del Servizio, ove ciò non comporti l'eccedenza (sia in aumento che in diminuzione) di una quota pari al 2,5% degli oneri manutentivi relativi alla specifica linea di attività, non si apporteranno variazioni rispetto all'importo annuo previsto dall'art. 18.1.

7 Criteri di effettuazione della Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Nell'ambito del Servizio pubblico svolto, la Società, tenuto conto delle linee guida e degli indirizzi definiti dal Comune entro il mese di novembre dell'anno precedente a quello di riferimento, svolge il servizio di Manutenzione Ordinaria in base a:

- programmi interni basati sulle esigenze manutentive storiche e/o statistiche;
- rilevazioni direttamente effettuate da A.S.TER. S.p.A. e/o segnalazioni provenienti da Uffici comunali e da terzi, riservandosi l'autonomia decisionale in merito a modalità, opportunità e tempi di intervento e fatto salvo il riscontro di situazioni di effettivo pericolo da parte degli uffici comunali;
- richieste pervenute al Pronto Intervento dagli Uffici competenti relative a situazioni di pericolo.

Le richieste pervenute al Pronto Intervento dalla Polizia Municipale e dalla Pubblica Incolumità, Vigili del Fuoco e/o altri uffici competenti in materia, relative a situazioni di effettivo pericolo, rimangono in ogni caso prioritarie.

La Società svolge il servizio di Manutenzione Straordinaria sulla base dei programmi - proposti al Comune entro il mese di Novembre di ciascun anno e dallo stesso approvati contestualmente al Bilancio dell'anno successivo - redatti a seguito:

- di un piano di interventi, elaborato in base alle conoscenze acquisite dalla Società anche nella precedente forma di Azienda Speciale nello svolgimento del Servizio;
- delle linee di indirizzo indicate dal Comune.

Il Comune ha facoltà di ordinare interventi non programmati, in relazione ai quali la Società presenterà la stima dei costi aggiuntivi derivanti da quanto richiesto. Su tale base si procederà concordemente alle eventuali modifiche della programmazione in esercizio, secondo le nuove priorità (riprogrammazione). Nel caso di maggiori costi rispetto alla programmazione iniziale, sarà obbligatoria la comunicazione della copertura finanziaria degli interventi.

Per quanto concerne la competenza specifica sulle strade, costituisce oggetto del Servizio la Manutenzione delle strade classificate "comunali" con apposita delibera del Comune e comunque tutte le strade appartenenti al patrimonio comunale anche se non espressamente classificate "comunali", inserite nel tessuto urbano e destinate alla pubblica viabilità.

Si considerano altresì incluse nel Servizio di Manutenzione le strade che il Comune, in qualità di concessionario, abbia in gestione.

Rientrano nei compiti di A.S.TER. S.p.A. le attività di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria sui beni/manufatti oggetto del servizio pubblico affidato alla Società. Il servizio di Manutenzione Ordinaria si intende esteso a tutte le opere soprasuolo e comunque pertinenti alla superficie stradale - esistenti alla data di approvazione del presente documento o che verranno successivamente assegnate ad A.S.TER. (cfr. art. 6) - costituenti il manufatto, incluse le opere di protezione insistenti sul manufatto medesimo.

Sono da intendersi interventi di Manutenzione Straordinaria gli eventuali adeguamenti del manufatto a seguito di mutate prescrizioni tecniche/normative.

Capo II

Programmazione ed esecuzione di attività/interventi

8 Piano pluriennale degli investimenti e programma triennale dei lavori pubblici

A.S.TER. S.p.A. - tenuto conto delle indicazioni programmatiche della Civica Amministrazione ai fini della predisposizione del Piano pluriennale degli investimenti - presenta al Comune ogni anno l'elenco degli interventi necessari, corredato dal relativo piano finanziario che evidenzia, fra l'altro, gli oneri a carico dell'Amministrazione per la realizzazione degli interventi previsti.

9 Eventi eccezionali ed interventi particolari

In presenza di eventi eccezionali A.S.TER. S.p.A. assicura, su esplicita richiesta del Comune, l'impiego dei mezzi, delle attrezzature e della manodopera di cui dispone, per attività di emergenza.

I costi sostenuti dalla Società per tali interventi saranno riconosciuti dal Comune per ciascuno di essi a consuntivo, sulla base dei criteri previsti per la contabilizzazione delle attività di Manutenzione Straordinaria.

A.S.TER. S.p.A., inoltre, effettua interventi particolari per attività (correnti, non programmate o urgenti) di propria competenza, su esplicita richiesta del Comune.

Per le prestazioni richieste per detti interventi particolari verranno riconosciuti alla Società, con apposita copertura finanziaria, gli ulteriori costi sulla base delle stime formulate ai sensi dei criteri previsti per la contabilizzazione delle attività di Manutenzione Straordinaria.

Per quanto concerne, in particolare, le situazioni di emergenza neve, A.S.TER. S.p.A. deve garantire, su richiesta da parte del Comune, piena operatività sia in orario ordinario che straordinario, con conseguente riconoscimento, a fronte di apposita copertura finanziaria, dei costi relativi alla sola parte eccedente il normale orario di servizio.

E' facoltà del Comune, per la copertura dei costi relativi ai commi precedenti, richiedere e

concordare con A.S.TER. S.p.A. una riprogrammazione degli interventi e degli standard di servizio dell'anno in esercizio, sulla base delle scelte di priorità indicate dal Comune e tenuto conto degli eventuali oneri derivanti dalla riprogrammazione stessa. Nel caso di maggiori costi rispetto alla programmazione iniziale sarà obbligatoria la comunicazione della copertura finanziaria degli interventi.

Capo III
Attività complementari.
Relativi compiti di A.S.TER. S.p.A.

10 Servizi tecnici integrati

10.1 Nell'ambito della Manutenzione Ordinaria rientra nei compiti di A.S.TER. S.p.A. il complesso di adempimenti e compiti prodromici al Servizio e connessi alla migliore fruibilità dei beni cui inerisce lo stesso ed in particolare le seguenti attività:

a. svolgimento delle pratiche tecnico-amministrative strettamente afferenti alla gestione del Servizio;

b. gestione e programmazione del Servizio di Manutenzione Ordinaria;

c. istruzione di tutte le pratiche relative alle richieste di autorizzazioni e benestare, da inoltrarsi alle Autorità competenti e necessarie per l'esecuzione del Servizio;

d. attività tecniche e amministrative relative alla presa in carico/dismissione relative a nuovi beni/manufatti;

e. partecipazione alle attività di programmazione del territorio che hanno incidenza sui rivi, di concerto con i competenti uffici del Comune;

f. partecipazione a conferenze di servizi relativamente a opere che ricadano o comunque creino influenza sulle attività di A.S.TER. S.p.A.;

g. istruttoria tecnica nel caso di realizzazione di nuove strade, nuove

infrastrutture stradali, nuovi impianti, nuove aree verdi e opere connesse;

h. gestione degli archivi tecnici inerenti i servizi di manutenzione delle Strade di competenza comunale; detti archivi, di proprietà del Comune ed affidati ad A.S.TER. S.p.A. all'atto di costituzione dell'Azienda, dovranno essere liberamente consultabili dai Funzionari del Comune a ciò autorizzati.

10.2 Per i lavori di Manutenzione Straordinaria A.S.TER. S.p.A. svolge i seguenti servizi tecnici:

(a) predisposizione dei programmi di Manutenzione Straordinaria;

(b) redazione della documentazione grafica da allegare per l'approvazione dei programmi (individuazione puntuale degli interventi sulla CTC);

(c) ricognizione dei beni e dei luoghi e stima dei costi relativi agli interventi;

(d) redazione di tutta la documentazione tecnica necessaria per l'approvazione dei programmi;

(e) elaborazione della progettazione di dettaglio dei singoli interventi del programma, qualora necessaria;

(f) attività legate al D.Lgs. 494/96 e s.m.i. qualora necessarie;

(g) istruzione di tutte le pratiche relative alle richieste di autorizzazioni e benestare, da inoltrarsi alle Autorità competenti e necessarie per l'esecuzione del Servizio;

(h) partecipazione alle attività di programmazione del territorio per la stesura dei programmi di cui sopra;

(i) partecipazione a conferenze dei servizi;

(j) rendicontazione e contabilizzazione dei lavori.

10.3 Per gli interventi inseriti nel Programma Triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici e riguardo ai quali A.S.TER. S.p.A. si occupa della progettazione e direzione lavori dei relativi appalti di affidamento a soggetti terzi previa gara pubblica da espletarsi a cura del Comune, la Società svolge i seguenti servizi tecnici:

(a) individuazione dei fabbisogni;

(b) redazione degli studi di fattibilità, nei limiti stabiliti dalla legge;

(c) valorizzazione degli interventi diversi su beni esistenti e nuove realizzazioni da inserire nel Programma Triennale;

(d) rilievi e indagine geognostiche;

(e) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, secondo quanto richiesto dalle legge 109/94 e s.m.i, tramite il proprio personale dipendente;

(f) programmazione dei lavori;

(g) direzione lavori;

(h) attività legate al D.Lgs. 494/96 e s.m.i. qualora necessarie;

(i) assistenza alla direzione lavori;

(j) assistenza alle attività di collaudo o emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Per le attività riportate nel presente articolo si fa rinvio a quanto previsto dagli artt. 18 e ss.

11 Autorizzazioni, permessi e attività amministrative

Fatte salve eventuali particolari disposizioni normative e/o regolamentari vigenti in materia, le richieste di autorizzazione da parte di soggetti pubblici e privati per la realizzazione di opere che interessino le strade ed i manufatti oggetto del Servizio, nonché le richieste per la concessione di deroghe alle disposizioni in materia di viabilità, devono essere presentate dagli interessati al Comune, che le inoltra ad A.S.TER. S.p.A. per la relativa istruttoria tecnica.

I tempi dell'istruttoria condotta da A.S.TER. S.p.A. non devono superare il 50% di quelli procedimentali di cui al Regolamento Comunale di attuazione della legge 241/1990 e s.m.i. La Società non è responsabile di eventuali ritardi dovuti alla mancata o ritardata trasmissione dei documenti da parte degli uffici comunali.

Il Comune può chiedere ad A.S.TER. S.p.A. parere tecnico relativo a specifiche deroghe per casi particolari.

A lavoro concluso A.S.TER. S.p.A. effettua i dovuti controlli e segnala al Comune le eventuali inadempienze, al fine di garantire il rispetto delle condizioni prescritte.

La Società cura altresì, quando richiesto dal Comune, le istruttorie tecnico/amministrative relative a passi carrabili, progetti edilizi, nonché la predisposizione di pareri per contenziosi relativi alle attività svolte dalla Società e riguardanti quanto indicato al presente cpv.

A.S.TER. S.p.A., su richiesta del Comune e salvo che ciò non comprometta le rispettive posizioni in sede giudiziale e stragiudiziale, svolge inoltre attività di consulenza, ivi compresi incarichi di Consulenza Tecnica di Parte, per quanto di propria competenza, predisponendo opportuni pareri per la definizione di contenziosi e/o di sinistri nei quali il Comune sia coinvolto relativamente a fatti connessi ai beni ed alle attività inerenti al Servizio.

A.S.TER. S.p.A. fornisce, inoltre:

(a) pareri per autorizzazioni all'abbattimento di alberi in zone sottoposte a vincolo ex D.Lgs.490/99 e s.m.i. di proprietà comunale;

(b) pareri e prescrizioni tecniche per l'occupazione suolo di parchi e giardini per manifestazioni e attività commerciali;

(c) pareri e prescrizioni tecniche per la scelta e l'installazione di attrezzature ludiche e di giochi per l'infanzia in parchi e giardini, quando tale attività non venga condotta direttamente da A.S.TER. S.p.A.;

(d) pareri per autorizzazioni in deroga al transito di veicoli nei parchi e nei giardini pubblici;

(e) esami di progetti di verde ad uso pubblico ed emissioni di prescrizioni/condizioni tecniche.;

(f) consulenza per la predisposizione di atti di programmazione del verde del Comune;

(g) perizie a seguito di danneggiamenti al verde e contenziosi assicurativi relativi al verde.

Per le attività riportate nel presente articolo si fa rinvio a quanto previsto dagli artt. 18 e ss.

12 Prestazioni professionali

In considerazione della pluralità di competenze possedute da A.S.TER. S.p.A. e della capacità della stessa di gestire progetti di speciale complessità, la Società svolge - attraverso le proprie strutture tecniche interne - per la realizzazione di opere che il Comune intenda appaltare a terzi, le seguenti attività professionali:

a) *prestazioni normali*

I. studi di fattibilità, esclusivamente nei casi espressamente previsti dalla legge o nell'ipotesi di richiesta esplicita da parte del Comune;

II. progettazione preliminare;
III. progettazione definitiva;
IV. progettazione esecutiva;
V. direzione lavori;
VI. contabilità lavori;
VII. collaudi;

b) *prestazioni speciali*

I. prestazioni integrative di progettazione da espletarsi sui tre livelli di progettazione (piani economico finanziari, capitolato speciale e prestazionale, relazioni geotecniche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche, studi di inserimenti urbanistici, schemi di contratto, piani di manutenzione);
II. prestazioni integrative di Direzione Lavori (aggiornamento elaborati di progetto, manuali, coordinamento e supervisione ufficio D.L., addetti con qualifica di Direttore Operativo);
III. attività per la sicurezza del cantiere nelle fasi di progetto e/o di cantiere, prime indicazioni, incarico di responsabile dei lavori, incarico di coordinatore;
IV. rilievi plano altimetrici con celerimensura di manufatti;
V. studi di impatto ambientale;
VI. piani particellari di esproprio;
VII. attività di supporto al Responsabile del Procedimento;

b) *prestazioni accessorie*

I. Attività di progettazione e realizzazione nell'ambito di applicazione della legge 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia) e della legge 46/90 (Norme per la sicurezza degli impianti);
II. Pratiche VV.F.F. di esame progetto;
III. Pratiche di svincolo da normative e/o leggi;
IV. Pratiche autorizzative varie.

Unitamente alle prestazioni di cui sopra A.S.TER. S.p.A. predispone quanto necessario per l'attuazione del progetto.

Il costo delle prestazioni sopra descritte potrà includere anche le prestazioni di determinati servizi supplementari specializzati, ma solo entro i limiti sotto definiti. Tali servizi supplementari potranno includere: elaborazione di testi, fotografie e illustrazioni; la preparazione di originali speciali quali simboli, logotipi, caratteri fuori standard, mappe, diagrammi e schemi; la preparazione di materiali già esistenti per la relativa riproduzione, ad esempio: ridisegno parziale o totale, ritocchi di illustrazioni, diagrammi o mappe; servizi di produzione, quali composizione e correzione di bozze; la preparazione di materiale speciale di presentazione, compresi disegni in prospettiva dettagliati, modelli in scala, prototipi, diapositive di presentazione.

Qualora uno o più servizi e/o prestazioni, o parte degli stessi, richiesti dal Comune non siano direttamente forniti e/o eseguibili dalla Società, la stessa può, nei casi consentiti dalla legge, rivolgersi a terzi mantenendo comunque il coordinamento delle attività ed addebitando al committente le spese rimborsabili.

Per le attività riportate nel presente articolo si fa rinvio a quanto previsto dagli artt. 18 e ss.

13 Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, realizzazione di nuovi manufatti, impianti, aree verdi ed opere connesse

Per le opere relative a nuove urbanizzazioni e a nuove aree verdi, nel caso in cui i terzi (lottizzanti) provvedano direttamente alla realizzazione di un manufatto/bene/impianto che debba essere trasferito, totalmente o parzialmente, in proprietà al Comune e quindi rientri nei compiti di manutenzione di A.S.TER. S.p.A., il terzo stesso presenta preventivamente il relativo progetto alla Società, che ne effettua l'istruttoria tecnica. Rientra nella competenza del Comune il rilascio degli atti autorizzativi.

Prima del trasferimento della proprietà del manufatto/bene/impianto al Comune, A.S.TER. S.p.A. esegue le opportune verifiche.

In caso di esito positivo avviene l'apertura al traffico (in caso di strada) e la presa in carico del Servizio di manutenzione da parte della Società. La presa in carico di ogni opera determina il riconoscimento dei costi conseguenti alle attività di Manutenzione Ordinaria, presa in carico, verifica e quant'altro.

Per tutte le realizzazioni di cui al presente articolo vengono messe a disposizione della Società, prima della presa in consegna del manufatto/bene/impianto, oltre alla documentazione di legge, la documentazione grafica delle opere, i calcoli di strutture, delle

fondazioni e le risultanze dei collaudi firmati da tecnico abilitato, le specifiche dei materiali ed analoga documentazione in tal senso necessaria.
Con procedura analoga, per tutti gli interventi effettuati dal Comune su beni/manufatti/aree verdi nuovi o esistenti affidati in manutenzione ad A.S.TER. S.p.A. o di cui A.S.TER. S.p.A. assumerà la manutenzione, il responsabile del procedimento acquisisce dalla Società specifico parere tecnico obbligatorio.

14 Trasferimenti di proprietà di tratti stradali, impianti esistenti ed aree verdi fra terzi e Comune

In caso di opere (manufatti/beni/impianti/aree verdi) che il Comune intenda acquisire al proprio patrimonio, viene richiesto parere preventivo alla Società sullo stato dell'opera stessa.
Ove da tale verifica risultino anomalie tali da richiedere interventi straordinari, la Società promuove e coordina la realizzazione degli interventi necessari, presentando al Comune la stima dei costi aggiuntivi derivanti da quanto richiesto a meno che il terzo cedente non intenda realizzarli in autonomia.

15 Servizio di pronto intervento

Oggetto del servizio di pronto intervento - da esercitarsi sulle strade, ivi comprese quelle private aperte all'uso pubblico - sono le attività eseguite, sui beni/manufatti oggetto del vigente Contratto di Servizio Strade e opere connesse, su richiesta della Polizia Municipale, come di seguito elencate :

- segnalazione e delimitazione dell'area pericolosa con conseguente sua interdizione al transito;
- riattivazione immediata dei manufatti stradali, quando oggettivamente realizzabile e di competenza della Società.

Le richieste d'intervento devono pervenire ad un unico recapito di A.S.TER. S.p.A. che provvede ad inoltrarle alla squadra in turno secondo l'ordine di arrivo.

Eventuali diverse priorità possono essere definite dalla Polizia Municipale che provvede a comunicarle direttamente agli operatori di A.S.TER. S.p.A. in turno (via radio o telefono cellulare).

Completato l'intervento viene sottoscritto dagli Agenti di Polizia Municipale presenti sul posto il "verbale" contenente i seguenti dati:

- ora della chiamata
- ora di arrivo sul posto
- provenienza (sede, intervento precedente)
- luogo dell'intervento (Via e civico)
- materiali impiegati/segnaletica messa in opera
- fine dell'intervento
- esecutori dell'intervento.

Nei suddetti casi A.S.TER. S.p.A. provvede ad effettuare un primo intervento volto alla salvaguardia della pubblica incolumità fino all'eliminazione delle cause origine dell'intervento stesso.

Nel caso che l'esecuzione della riparazione definitiva ricada nelle competenze di A.S.TER. S.p.A., la stessa provvede all'esecuzione di tali attività ed al recupero del materiale impiegato per il transennamento.

Nel caso, invece, che l'esecuzione della riparazione definitiva non ricada nelle competenze della Società, il Comune comunica alla stessa la cessazione delle cause che hanno determinato il pericolo; A.S.TER. S.p.A. provvede dunque al recupero del materiale impiegato.

La riparazione definitiva di cui sopra viene configurata quale Manutenzione Ordinaria o Straordinaria in base alle attività/interventi svolti.

In entrambi i casi è cura di A.S.TER. S.p.A. trasmettere al Comune – U.O. Pubblica Incolumità - il verbale delle operazioni compiute ed il riepilogo dei costi sostenuti, individuati mediante l'utilizzo dei costi standard di cui all'art. 18. In caso di occupazione di suolo la Società segnala anche la superficie interessata ed il periodo di occupazione.

Nel caso di transennamenti a tutela della pubblica incolumità, conseguenti al dissesto di edifici/strutture patrimoniali, A.S.TER. S.p.A. fornisce al Comune le transenne necessarie e provvede alla installazione delle medesime. Il mantenimento in efficienza del transennamento rientra nelle responsabilità degli uffici individuati dal Comune con apposito provvedimento.

Per le attività riportate nel presente articolo, in base alla loro configurazione, si fa rinvio a quanto previsto dagli artt. 18.1 oppure 18.2.
A.STER. S.p.A. effettua altresì le attività di pronto intervento, a tutela della pubblica incolumità ed esclusivamente su richiesta del Comune, anche sulle strade vicinali, a fronte del riconoscimento dei costi sostenuti da contabilizzarsi secondo quanto indicato all'art. 18.2.

16 Servizio di reperibilità per emergenza

A.S.TER. S.p.A. effettua un servizio per emergenze 24 ore su 24 in tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, tramite un servizio di reperibilità a completamento degli orari di servizio per i casi di particolare urgenza, che risulta ricompreso nel canone di Manutenzione Ordinaria di cui all'art. 18.1.
Le modalità ed i tempi di intervento vengono decisi di volta in volta da A.S.TER. S.p.A. in relazione all'importanza dell'evento, garantendo comunque l'intervento rapido in situazioni di grave pericolo per l'incolumità delle persone.
Le attività di emergenza di competenza di A.S.TER. S.p.A. consistono, ad esempio, negli interventi necessari per garantire il ripristino della viabilità in caso di interruzione (frane, smottamenti, ecc.), in mancanza di percorsi alternativi o in vie a grande scorrimento, ovvero negli interventi necessari per garantire la messa in sicurezza di situazioni di pericolo (ad es. : rottura cavi, accessibilità di parti in tensione, ecc.), a seguito del primo intervento per la delimitazione e/o segnalazione del pericolo.

Capo IV

Responsabilità della Società e controllo da parte del Comune

17 Ruoli di A.S.TER. e del Comune

A.S.TER. S.p.A. viene ritenuta dal Comune responsabile - sia nei confronti dell'Amministrazione che dell'utenza diffusa - della gestione degli interventi connessi al Servizio pubblico, reso nell'ambito dell'oggetto sociale come dettagliato dall'art. 4 dello Statuto in vigore.

Nello svolgimento del Servizio A.S.TER. S.p.A. può avvalersi anche di soggetti terzi per attività specialistiche, ferma restando la propria responsabilità nei confronti del Comune.

Il Servizio erogato da A.S.TER. S.p.A. deve comunque intendersi come servizio pubblico mirato al soddisfacimento delle esigenze di pubblico interesse e con la garanzia del controllo da parte dell'Amministrazione affidante.

A tal fine il Comune realizza il monitoraggio sistematico dell'attività della Società attraverso la verifica degli indicatori e relativi standard ed obiettivi stabiliti dal Comune stesso, nonché il controllo periodico del rispetto di quanto previsto in sede di programmazione.

Per consentire all'Amministrazione l'esecuzione di tali riscontri, la Società deve fornire alla stessa strumenti correlabili ed immediatamente intelligibili, nonché tutte le informazioni che consentano la verifica del corretto svolgimento del Servizio pubblico.

La verifica dell'efficienza e dell'efficacia del Servizio e del livello di qualità e di efficacia dell'attività di programmazione viene realizzata attraverso una serie di indicatori tecnico/economici che sintetizzano in via generale l'andamento della Società, oltre ad ulteriori specifici indicatori di settore.

Gli indicatori di cui sopra sono dettagliati nell'**Allegato 1 bis,** che riporta, oltre alle finalità specifiche del singolo indicatore, anche le modalità di calcolo, il flusso di informazioni necessarie per la valutazione nonché la frequenza della verifica.

Per quanto concerne quest'ultimo aspetto, la valutazione dell'attività in base agli indicatori descritti viene attuata in via sistematica, ma con tempi diversificati a seconda della tipologia di servizio reso, delle azioni connesse e della disponibilità dei dati.

Il controllo periodico sull'attività costituisce parte integrante della verifica della gestione complessiva del Servizio, effettuata annualmente in rapporto ai parametri ed agli obiettivi di miglioramento stabiliti dal Comune di intesa con la Società. Agli esiti di quest'ultima verifica è tra l'altro subordinato lo svincolo della percentuale di riserva trattenuta sull'importo dovuto a titolo di Manutenzione Straordinaria di cui all'art. 18.2.

PARTE SECONDA
Modalità di liquidazione della spesa

18 Costi dei servizi

L'identificazione dei costi sostenuti e dei risultati conseguiti da A.S.TER. S.p.A. costituiscono base di valutazione per il Comune ai fini dell'assegnazione degli obiettivi annuali di miglioramento. I suddetti elementi saranno altresì considerati per la determinazione di quanto verrà riconosciuto, per l'anno di competenza, nell'ambito del contratto di servizio.

Il miglioramento della qualità dei servizi e la massima efficienza nella gestione dei medesimi al fine di un contenimento dei costi costituiscono obiettivo congiunto dell'Amministrazione e di A.S.TER. S.p.A.

In particolare la Società assume le iniziative più opportune per accrescere il livello di utilizzo delle risorse disponibili, attraverso interventi di carattere organizzativo, l'ottimizzazione dei processi di produzione, l'innovazione tecnologica, lo sviluppo della capacità produttiva e dell'offerta.

18.1 Manutenzione Ordinaria

A fronte dei costi sostenuti per il servizio di Manutenzione Ordinaria, ivi compresi i servizi tecnico/amministrativi che ne costituiscono parte integrante, il servizio di pronto intervento e la disponibilità del servizio di emergenza, il Comune corrisponde alla Società un importo annuo (suddiviso in quota relativa a "manutenzione strade ed opere accessorie", quota per "gestione dell'illuminazione pubblica, manutenzione degli impianti semaforici, elettrici e tecnologici comunali" e quota per "gestione e manutenzione del

verde pubblico e delle opere connesse") il cui ammontare minimo viene specificato con apposito provvedimento.

Ogni singolo importo di cui sopra viene corrisposto con le seguenti modalità:

- 6 (sei) rate, per ciascuno dei primi 6 mesi dell'anno, da pagarsi entro 30 giorni lavorativi dalla data di ricevimento della fattura consegnata presso l'ufficio comunale competente. Su ogni rata, pari ad 1/6 dell'importo totale, sarà operata una trattenuta pari al 5%;
- 1 (una) rata, per l'importo corrispondente alle trattenute operate a fronte della verifica della gestione complessiva del Servizio, da pagarsi entro il mese di Dicembre a seguito dell'emissione da parte di A.S.TER. S.p.A. della relativa fattura consegnata all'ufficio di cui sopra.

Il Comune esegue verifiche a campione volte ad accertare il rispetto da parte di A.S.TER. S.p.A. dei parametri qualitativi e quantitativi stabiliti.

Qualora l'approvazione del Bilancio preventivo del Comune non avvenisse entro il 31 Dicembre dell'anno precedente, il Comune provvede al pagamento del dovuto nei limiti previsti dalla legge in caso di esercizio provvisorio (art 163 del D.Lgs. 267/2000) e nei tempi necessari per l'espletamento delle procedure, salvo provvedere a conguaglio nella prima rata successiva all'approvazione di detto Bilancio.

18.2 Manutenzione Straordinaria

Per l'esecuzione della Manutenzione Straordinaria, ivi compresi i servizi tecnico/amministrativi che ne costituiscono parte integrante, il Comune riconosce ad A.S.TER. S.p.A. i costi dalla medesima sostenuti e dimostrati per ogni singola attività svolta, sulla base degli interventi preventivamente e singolarmente indicati e valorizzati dal Comune stesso.

Il Comune, attraverso apposito provvedimento, stabilisce gli standard di costo afferenti le diverse tipologie di attività di norma ricorrenti. Tali standard vengono utilizzati mensilmente quale base di computo delle prestazioni eseguite da A.S.TER. S.p.A. nel corso del mese concluso.

I suddetti costi standard sono determinati sulla base di un'analisi valutativa delle tipologie di attività - consistenti nell'effettuazione di interventi e nella gestione integrale del Servizio - complessivamente rese da A.S.TER. S.p.A..

Il Servizio complessivamente inteso comporta l'adempimento di tutte le competenze relative alla erogazione dello stesso, comprese quelle di carattere tecnico-amministrativo. Tra queste ultime sono da evidenziare, relativamente ai singoli interventi, quelle inerenti alla verifica della rispondenza dei costi alle voci ed ai valori di progetto, cui segue l'attestazione di "verifica di lavoro eseguito" rilasciata dall'ufficio comunale competente. La documentazione elaborata da A.S.TER. S.p.A. per la verifica della rispondenza dei costi alle voci ed ai valori di progetto, unitamente alla attestazione di "lavoro eseguito" effettuata dall'ufficio comunale competente, costituiscono documentazione giustificativa e riferimento contabile necessario e sufficiente ai fini della liquidazione da parte del servizio finanziario ai sensi dell'art. 184 del d.lgs. 267/2000.

Lavorazioni ricadenti in attività non programmate e/o attività urgenti implicano un aggravio di costo sostenuto dalla Società che dovrà essere documentato e considerato ai fini delle valutazioni dei risultati e delle eventuali riprogrammazioni degli interventi.
Per "attività non programmate" si intendono tutte quelle attività non comprese nella programmazione e che vengono affidate con meno di trenta giorni di anticipo rispetto alla richiesta esecuzione. Rientrano altresì in questa categoria le attività programmate che, per esigenze del Comune o di terzi, debbano essere anticipate/posticipate o comunque eseguite al di fuori della programmazione originaria e per le quali tale variazione viene comunicata/richiesta dal Comune con meno di trenta giorni di anticipo rispetto alla programmata esecuzione.
Per "attività urgenti" si intendono tutte quelle attività che scaturiscono da esigenze impreviste, imprevedibili ed indifferibili.
In via presuntiva l'aggravio per attività non programmate ed attività urgenti viene quantificato in una percentuale pari rispettivamente al 5% per le prime ed al 15% per le seconde, del costo complessivo dell'intervento.
Data la particolarità del Servizio svolto ed i costi ulteriori derivanti, ad esempio, dall'attività di coordinamento svolta dalla Società nei confronti del Comune, di altri enti e/o terzi, viene riconosciuta una quota forfettaria calcolata in percentuale sul valore complessivo dei singoli interventi ed a questo sommata.
Sulla base degli oneri sino ad oggi sostenuti per tali attività, tale percentuale è fissata nel 3.5%.

In ogni caso, per qualunque lavoro che comporti un maggiore costo rispetto alla programmazione iniziale, sarà obbligatoria la comunicazione della relativa copertura finanziaria.

A.S.TER. S.p.A. invia gli stati mensili degli interventi programmati, delle forniture, prestazioni e/o servizi al referente o comunque all'ufficio concordato con la Civica Amministrazione.
Se entro 15 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della documentazione il Comune non comunica ad A.S.TER. S.p.A. esplicite e motivate contestazioni di merito, di natura contabile o relative all'esecuzione delle prestazioni derivanti anche dall'effettuazione di controlli a campione, gli stati citati si intendono approvati e sulla base dei medesimi viene emessa relativa fattura.
Detta fattura viene pagata dal Comune ad A.S.TER. S.p.A. entro 45 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della stessa da parte dell'ufficio comunale competente, che provvede alla relativa liquidazione, tenuto conto di quanto sopra stabilito .
La liquidazione viene effettuata trattenendo il 5% dell'importo dovuto. Fatta salva la verifica della gestione complessiva del Servizio in rapporto ai parametri ed agli obiettivi di miglioramento stabiliti, la liquidazione della quota corrispondente alla predetta percentuale sarà effettuata entro dicembre dell'anno in corso, con esclusione della parte relativa ai mesi di novembre e dicembre, da liquidarsi entro febbraio dell'anno successivo.
In linea generale, l'ordine di esecuzione dei lavori deve intendersi subordinato alla attestazione di copertura finanziaria da parte del Comune.
In relazione alla Manutenzione Straordinaria viene stabilito da uno specifico provvedimento l'ammontare minimo dei servizi da eseguire, suddiviso in quota relativa a "manutenzione strade ed opere accessorie", quota per "segnaletica ", quota per "gestione dell'illuminazione pubblica, manutenzione degli impianti semaforici, elettrici e tecnologici comunali" e quota per "gestione e manutenzione del verde pubblico e delle opere connesse".

18.3 Altri Interventi/realizzazioni

Per quanto riguarda gli interventi non inclusi nel Piano Pluriennale degli Investimenti, A.S.TER. S.p.A. considera valido ed impegnativo ogni ordine - relativo a forniture e/o esecuzione di prestazioni afferenti al proprio oggetto sociale - che pervenga in forma scritta dal Comune, corredato da specifica copertura finanziaria. A fronte dell'esecuzione dell'ordine, nei casi non rientranti in una eventuale riprogrammazione, la Società provvede ad emettere regolare fattura, da liquidarsi con le modalità previste per gli interventi di Manutenzione Straordinaria.

18.4 Progettazione e realizzazione di interventi diversi su beni esistenti e nuove realizzazioni

Nell'ambito del Servizio pubblico affidato ad A.S.TER. S.p.A., il Comune richiede alla Società, nei modi e limiti previsti dalla vigente normativa, l'esecuzione di prestazioni professionali di cui agli artt. 10.3, 11 alle lettere da a) a g) e 12, comunicando la relativa copertura finanziaria.
Le prestazioni predette vengono svolte da A.S.TER. S.p.A. a fronte del riconoscimento da parte del Comune dei relativi costi quantificati in base alle ore stimate necessarie a portare a compimento l'incarico, fatta salva la verifica a consuntivo.
Tutto quanto sopra fatta salva la revisione annuale degli standard di costo di cui all'art. 18.5.

18.5 Revisione degli standard di costo

Con cadenza triennale, sulla base dei parametri di costo forniti da A.S.TER. S.p.A. e tenuto conto del raggiungimento degli obiettivi di miglioramento ed efficienza assegnati, verranno riveduti dal Comune gli standard di costo di riferimento.
I valori come sopra determinati saranno aggiornati annualmente, all'interno di ogni triennio, in funzione delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati.

Allegato 1 1

PROCEDURE DI PROGRAMMAZIONE, EROGAZIONE E CONTROLLO DEL SERVIZIO. MODALITA' DI LIQUIDAZIONE DELLA SPESA 1

PREMESSA Aspetti generali inerenti al Servizio 2

1 Principi generali 2

2 Obiettivi e qualità delle prestazioni. Programmi degli interventi e servizi da realizzare 3

3 Compiti fondamentali di A.S.TER. S.p.A. ed obblighi conseguenti 3

4 Competenze del Comune in rapporto al Servizio erogato da A.S.TER. S.p.A. ed obblighi connessi 5

5 Conferimento dei beni 6

PARTE PRIMA Attività e interventi 8

Capo I Servizio di Manutenzione 8

6 Modalità di presa in carico dei beni oggetto del Servizio di Manutenzione 8

7 Criteri di effettuazione della Manutenzione Ordinaria e Straordinaria 8

Capo II Programmazione ed esecuzione di attività/interventi 10

8 Piano pluriennale degli investimenti e programma triennale dei lavori pubblici 10

9 Eventi eccezionali ed interventi particolari 10

Capo III Attività complementari. Relativi compiti di A.S.TER. S.p.A. 11

10 Servizi tecnici integrati 11

11 Autorizzazioni, permessi e attività amministrative 13

12 Prestazioni professionali 14

13 Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, realizzazione di nuovi manufatti, impianti, aree verdi ed opere connesse 16

14 Trasferimenti di proprietà di tratti stradali, impianti esistenti ed aree verdi fra terzi e Comune 17

15 Servizio di pronto intervento 17

16 Servizio di reperibilità per emergenza 19

Capo IV Responsabilità della Società e controllo da parte del Comune 20

17 Ruoli di A.S.TER. e del Comune 20

PARTE SECONDA Modalità di liquidazione della spesa 22

18 Costi dei servizi 22

18.1 Manutenzione Ordinaria 22

18.2 Manutenzione Straordinaria 23

18.3 Altri interventi/realizzazioni 26

18.4 Progettazione e realizzazione di interventi diversi su beni esistenti e nuove realizzazioni 26

18.5 Revisione degli standard di costo 26

ALLEGATO 1 bis

INDICATORI E RELATIVI STANDARD ED OBIETTIVI

INDICATORI DI EFFICIENZA E PERFORMANCE: INDICATORI ECONOMICO TECNICI CHE SINTETIZZANO L'ANDAMENTO GENERALE DELLA SOCIETA' E INDICATORI DI SETTORE

INDICATORI GENERALI

INDICATORE	DESCRIZIONE	FINALITA' SPECIFICHE	MODALITA' DI CALCOLO	INFORMAZIONI NECESSARIE	FREQUENZA	STANDARD
Tasso di decremento costi di servizio	Riduzione percentuale media costi unitari per tipologia di servizio erogato	Verifica efficienza del servizio rapportata a fatturato	Costi per servizi dell'anno - costi per servizi anno precedente per tipologia di servizio/costi anno precedente X 100	Costi per tipologia di servizio, ad esempio: noleggi, prestazioni operative di terzi, consulenze	Semestrale	-10%
Incidenza degli investimenti in tecnologia	Incidenza degli investimenti tecnologici sul fatturato	Analisi della redditività degli investimenti in tecnologia	Oneri investimenti tecnologici/fatturato divisione X 100	Oneri di investimento in tecnologia, fatturato divisione. In particolare investimenti su nuovi mezzi.	Annuale	2%
Indice di formazione del personale	Formazione media per dipendente	Verifica dell'interesse alla qualificazione del personale	Numero soggetti beneficiari della formazione/numero dipendenti X 100	Numero soggetti beneficiari e numero complessivo dipendenti	Annuale	20%

INDICATORI DI SETTORE
STRADE

INDICATORE	DESCRIZIONE	FINALITA' SPECIFICHE	MODALITA' DI CALCOLO	INFORMAZIONI NECESSARIE	FREQUENZA	STANDARD
Tempo medio per pronto intervento	Tempo medio dell'intervento dalla segnalazione (di p.i.)	Verifica dell'efficacia del servizio	Media del tempo intercorrente tra segnalazione ed intervento	Dati sui tempi di intervento e sulle segnalazioni	Trimestrale	< 24 h
Livello di soddisfacimento richieste pervenute dallo Sportello del Cittadino	Numero richieste evase	Verifica dell'efficacia del servizio nell'evasione delle richieste	N° richieste evase/n°richieste pervenute X 100	Dati sul numero delle segnalazioni e sull'evasione delle richieste	Trimestrale	> 70%
Rispetto dei programmi di intervento per manutenzione straordinaria	Rispetto dei programmi stabiliti per gli interventi di manutenzione straordinaria	Verifica dell'efficacia del servizio	N° interventi realizzati/n° interventi previsti nel semestre X 100	Dati sugli interventi e sui programmi di realizzazione	Trimestrale	> 70%
Rispetto dei tempi di esecuzione per i singoli interventi di manutenzione straordinaria	Indice di evasione delle richieste rispetto ai tempi stabiliti	Verifica dell'efficacia del servizio	N° complessivo giorni di effettiva durata/n° giorni programmati X 100	Dati sugli interventi e sui tempi di esecuzione	Trimestrale	< 120%
Mq di asfalto stesi	Mq asfalto stesi	Verifica quantitativa del servizio di asfaltatura reso	Mq di asfalto stesi/mq di superficie complessiva oggetto di manutenzione X 100	Mq di asfalto stesi e superficie totale oggetto di manutenzione da contratto di servizio	Semestrale	7,50%

INDICATORI DI SETTORE
IMPIANTI (*)

INDICATORE	DESCRIZIONE	FINALITA' SPECIFICHE	MODALITA' DI CALCOLO	INFORMAZIONI NECESSARIE	FREQUENZA	STANDARD
Tempo medio per pronto intervento	Tempo medio dell'intervento dalla segnalazione (di p.i.)	Verifica dell'efficacia del servizio	Media del tempo intercorrente tra segnalazione ed intervento	Dati sui tempi di intervento e sulle segnalazioni	Trimestrale	< 24 h
Livello di soddisfacimento richieste pervenute dallo Sportello del Cittadino	Numero richieste evase	Verifica dell'efficacia del servizio nell'evasione delle richieste	N° richieste evase/n°richieste pervenute X 100	Dati sul numero delle segnalazioni e sull'evasione delle richieste	Trimestrale	> 70%
Rispetto dei programmi di intervento per manutenzione straordinaria	Rispetto dei programmi stabiliti per gli interventi di manutenzione straordinaria	Verifica dell'efficacia del servizio	N° interventi realizzati/n° interventi previsti nel semestre X 100	Dati sugli interventi e sui programmi di realizzazione	Trimestrale	> 70%
Rispetto dei tempi di esecuzione per i singoli interventi di manutenzione straordinaria	Indice di evasione delle richieste rispetto ai tempi stabiliti	Verifica dell'efficacia del servizio	N° complessivo giorni di effettiva durata/n° giorni programmati X 100	Dati sugli interventi e sui tempi di esecuzione	Trimestrale	< 120%

(*) Dati indicativi valgono anche per la segnaletica orizzontale/verticale esistente

INDICATORI DI SETTORE - Verifica efficacia/efficienza
VERDE

INDICATORE	DESCRIZIONE	FINALITA' SPECIFICHE	MODALITA' DI CALCOLO	INFORMAZIONI NECESSARIE	FREQUENZA	STANDARD
Tempo medio per pronto intervento	Tempo medio dell'intervento dalla segnalazione (di p.i.)	Verifica dell'efficacia del servizio	Media del tempo intercorrente tra segnalazione e intervento	Dati sull'inizio dell'intervento e sulle segnalazioni	Trimestrale	< 24 h
Livello di soddisfacimento richieste pervenute dallo Sportello del Cittadino	Numero richieste evase	Verifica dell'efficacia del servizio nell'evasione delle richieste	(N° richieste evase/n°richieste pervenute) x 100	Dati sul numero delle segnalazioni e sull'evasione delle richieste	Trimestrale	> 70%
Rispetto dei programmi di intervento per manutenzione straordinaria	Rispetto dei programmi stabiliti per gli interventi di manutenzione straordinaria	Verifica dell'efficacia del servizio	(N° interventi realizzati/n° interventi previsti nel semestre) x 100	Dati sugli interventi e sui programmi di realizzazione	Trimestrale	>70%
Rispetto dei tempi di esecuzione per i singoli interventi di manutenzione straordinaria	Indice di evasione delle richieste rispetto ai tempi stabiliti	Verifica dell'efficacia del servizio	N° giorni di effettiva durata/n° giorni programmati X 100	Dati sugli interventi e sui tempi di esecuzione	Trimestrale	< 120%

Allegato 2

DISCIPLINA

TECNICA

DI

SETTORE

I. MANUTENZIONE STRADE, OPERE IDRAULICHE E SEGNALETICA

1 Strade

Per quanto concerne le strade, come meglio identificate nell'**Allegato A,** si rinvia a quanto previsto dall'art. 7 delle "Procedure di programmazione, erogazione e controllo del Servizio; modalità di liquidazione della spesa", di seguito denominate "Procedure".
Con la sola eccezione degli interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria sui rivi di competenza comunale nonché degli interventi di pulizia periodica della segnaletica stradale, non sono in via generale di competenza di A.S.TER. S.p.A. le attività di pulizia, di qualsiasi tipo esse siano, inclusa l'eliminazione di vegetazione dall'intera carreggiata stradale, dai piani di calpestio e sui manufatti e sui beni, nonché sulle opere accessorie e di finitura.

2 Catasto strade

Il Comune metterà a disposizione, a titolo gratuito, su supporto informatico, l'intera base cartografica (Carta Tecnica Comunale) nonché i relativi aggiornamenti - con la sola eccezione della zona del Centro Storico - ad A.S.TER. S.p.A., entro tre mesi dalla approvazione del presente documento. In alternativa, il Comune valuterà la possibilità di utilizzare la base cartografica in possesso di A.S.TER. S.p.A.
La Società, in conformità alla base cartografica individuata dal Comune, predisporrà la bozza di cartografia informatica a supporto della classificazione amministrativa delle strade comunali. Una volta validata da parte del Comune la cartografia informatizzata a supporto della classificazione amministrativa delle strade comunali, A.S.TER. S.p.A. provvederà a restituire la documentazione storica cartacea al Comune.
Per quanto concerne la zona del Centro Storico la base cartografica verrà consegnata ad A.S.TER. S.p.A. non appena ultimata, da parte del Comune, la fase di validazione della cartografia relativa.
La Società, tramite la suddetta base, completerà – entro i sei mesi successivi - la bozza di cartografia informatica relativamente alla zona del Centro Storico, fornendo al Comune il

materiale per la validazione a supporto della classificazione amministrativa delle strade comunali.

Ultimate le suddette fasi amministrative, A.S.TER. S.p.A. curerà la gestione e l'aggiornamento della classificazione amministrativa delle strade comunali e ne sarà responsabile.

Di norma, qualsiasi modifica della classificazione di strade cittadine deliberata dall'Amministrazione Comunale dovrà essere comunicata sollecitamente ad A.S.TER. S.p.A. che provvederà all'aggiornamento dei dati.

Nulla potrà essere imputabile alla Società in caso di mancata comunicazione alla stessa delle variazioni deliberate dall'Amministrazione Comunale e/o dalla mancata trasmissione della base cartografica.

3 Ponti, passerelle e impalcati

A.S.TER. S.p.A. effettua la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei ponti, delle passerelle e degli impalcati appartenenti al patrimonio e/o demanio comunali, come meglio identificati dall'**Allegato B,** nonché delle relative opere accessorie e di finitura delle stesse.

Si intendono incluse negli interventi manutentivi di cui sopra anche le operazioni di rimozione e smaltimento a discarica del materiale lapideo e vegetale accumulatosi in alveo in corrispondenza e fino ad una distanza di 100 metri dei predetti ponti, passerelle ed impalcati.

Le attività di risanamento e/o consolidamento di limitata entità sono da ricondursi all'attività di Manutenzione Straordinaria.

Gli interventi di risanamento e/o consolidamento – ad eccezione di quelli di limitata entità di cui al cpv. precedente – sono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato. Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.

E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

4 Tombinature e coperture

A.S.TER. S.p.A effettua la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria delle tombinature e delle coperture appartenenti al patrimonio e/o demanio comunali, nonchè delle relative opere accessorie e di finitura delle stesse, purchè non contenenti acque di natura fognaria. Per questa particolare fattispecie, si devono intendere incluse negli interventi manutentivi di cui sopra anche le operazioni di rimozione e smaltimento a discarica del materiale lapideo e vegetale accumulatosi in alveo all'imboccatura e all'interno delle predette tombinature e coperture.

Le attività di risanamento e/o consolidamento di limitata entità sono da ricondursi all'attività di Manutenzione Straordinaria.

Gli interventi di risanamento e/o consolidamento – ad eccezione di quelli di limitata entità di cui al cpv. precedente – sono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato. Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.

E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

5 Gallerie e sottopassi cittadini

A.S.TER. S.p.A. effettua la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria delle gallerie e dei sottopassi cittadini appartenenti al patrimonio e/o demanio comunale.

Il servizio di Manutenzione Ordinaria si intende esteso anche alle opere di protezione insistenti sul manufatto stradale (ringhiere, guardrail, ecc.), con espressa esclusione di eventuali adeguamenti a seguito di mutate prescrizioni tecniche.

A.S.TER. S.p.A. effettua la Manutenzione Straordinaria delle pareti e dei soffitti/volte nonché delle opere accessorie e di finitura (intonaci, sistemi di drenaggio e smaltimento acque provenienti dalla volta, coloriture).

Le attività di risanamento e/o consolidamento di limitata entità sono da ricondursi all'attività di Manutenzione Straordinaria.

Gli interventi di risanamento e/o consolidamento – ad eccezione di quelli di limitata entità di cui al cpv. precedente – sono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato. Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una

programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.
E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

6 Muri a sostegno di sedi stradali, arginature e opere di sistemazione idraulica

Le attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria si intendono da eseguirsi sulle opere accessorie e di finitura dei manufatti di sostegno di strade classificate comunali - secondo quanto disciplinato dall'art. 7 delle "Procedure" e come meglio identificate nell'**Allegato A** - nonché degli argini e delle opere di sistemazione idraulica appartenenti al demanio comunale **(Allegato A bis)** in cui non si riversino acque di natura fognaria. Le attività di risanamento e/o consolidamento di limitata entità e la eliminazione della vegetazione infestante sono da ricondursi all'attività di Manutenzione Straordinaria.
Gli interventi di risanamento e/o consolidamento - ad eccezione di quelli di limitata entità di cui al cpv. precedente - la costruzione di nuovi argini e/o opere di sistemazione idraulica di competenza del Comune e/o il loro risanamento/consolidamento di non limitata entità, sono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato. Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.
Relativamente agli argini ed alle opere di sistemazione idraulica appartenenti al demanio comunale, le opere di risanamento e/o consolidamento di limitata entità sono da ricondursi alla Manutenzione Straordinaria.
E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

6 bis Opere a servizio dello smaltimento delle acque meteoriche stradali

A.S.TER. S.p.A. effettua la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria delle caditoie stradali – intese come griglia e pozzetto ad essa connesso – volte alla captazione della acque meteoriche. Sono escluse le attività periodiche di pulizia e le conseguenti verifiche e segnalazioni di eventuali intasamenti.

Sono parimenti escluse le attività di pulizia e manutenzione dei braccetti di connessione dei pozzetti stradali di raccolta acque meteoriche, intendendosi come braccetti le condotte per l'allaccio di una caditoia stradale al collettore fognario principale o ad altro pozzetto. Eventuali richieste di ricostruzione, riparazione o sostituzione di braccetti, nonchè integrazioni delle caditoie esistenti, incluse le opere di scavo necessarie allo scopo, possono essere inoltrate dal Comune ad A.S.TER. S.p.A. che le eseguirà quali interventi particolari in conformità a quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".
A tal fine il Comune provvederà annualmente a prevedere idonea copertura finanziaria necessaria a garantire la realizzazione dei singoli interventi sino alla concorrenza della somma stanziata.

7 Rivi

Competono ad A.S.TER. S.p.A. le attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria su tratti di rivi – in cui non si riversino acque di natura fognaria - su cui insistono manufatti e/o terreni in concessione o di proprietà del Comune; si intendono esclusi i tratti di rivi su cui insistono manufatti e/o terreni affidati/locati/subconcessi dal Comune a terzi se nei relativi contratti di affidamento/locazione/subconcessione i predetti oneri manutentivi risultano chiaramente posti a carico dei terzi.
In tale caso gli interventi di manutenzione consistono nello sgombero del materiale di sovralluvionamento, incluso lo sfalcio del verde e della vegetazione infestante, presente nei rivi interessanti il territorio comunale e unicamente nei tratti di competenza del Comune.
A.S.TER. S.p.A. partecipa altresì alle attività di programmazione del territorio che hanno incidenza sui rivi, di concerto con i competenti uffici del Comune.
E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

8 Arenili e scogliere

Competono ad A.S.TER. le attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria sugli arenili e le scogliere ed in generale le opere di difesa della costa in concessione al

Comune; si intendono esclusi gli arenili e le scogliere affidati/locati/subconcessi dal Comune a terzi.
Per Manutenzione Ordinaria si intende il riordino annuale degli arenili senza apporto di materiale e la verifica annuale dello stato delle scogliere.
Per Manutenzione Straordinaria si intende il ripascimento degli arenili, anche a seguito di mareggiata, e la rifioritura delle scogliere secondo una programmazione annuale.
Le nuove realizzazioni e/o gli interventi di ristrutturazione, modifica ed ampliamento delle scogliere sono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato. Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.
E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

9 Fontane ornamentali

Competono ad A.S.TER. S.p.A. gli interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria sulla parte impiantistica delle fontane ornamentali cittadine così come meglio identificate nell'**Allegato C.**
Gli interventi di risanamento e/o consolidamento di limitata entità e la eliminazione della vegetazione infestante sono da ricondursi alla Manutenzione Straordinaria.
Gli interventi di risanamento e/o consolidamento – ad eccezione di quelli di limitata entità di cui al cpv. precedente – sono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato. Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.
E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

10 Fontanelle, bocche antincendio e idranti

Competono ad A.S.TER. S.p.A. le attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, su fontanelle, bocche antincendio e sugli idranti installati sulle strade di cui all'art. 1, così come meglio identificati negli **Allegati D (fontanelle), E (bocche antincendio) e F (idranti).**

La sostituzione e l'installazione di nuove fontanelle e le relative attività di collegamento delle stesse sono da ricondursi alla Manutenzione Straordinaria, così come pure la sostituzione di idranti e bocche antincendio esistenti.

L'installazione di nuovi idranti e/o nuove bocche antincendio, nell'ambito di progetti di potenziamento del servizio in zone già servite o in caso di nuove urbanizzazioni/insediamenti, viene considerata attività strumentale per l'erogazione del servizio pubblico affidato. Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.

Per quanto concerne l'uso delle bocche antincendio, A.S.TER. S.p.A. non assume alcuna responsabilità circa l'inefficienza dell'impianto che non sia diretta conseguenza della attività manutentiva di sua competenza. Qualora nel corso dell'attività manutentiva venissero riscontrate carenze tecniche (incluse portate e/o pressioni di esercizio insufficienti) all'impianto, è cura di A.S.TER. S.p.A. effettuare segnalazioni agli Enti/Società preposti all'erogazione e distribuzione idrica, registrando l'avvenuta riparazione.

E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle Procedure.

11 Segnaletica e relativi impianti

L'attività di seguito descritta è riferita alla segnaletica esistente, come già disciplinato nel contratto di servizio vigente.

Competono ad A.S.TER. S.p.A. le attività e/o gli interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria sulla segnaletica orizzontale e verticale e relativi impianti, in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente, dal Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di esecuzione, con particolare riferimento alle sezioni in cui vengono definite le competenze del Comune sulle strade, ivi comprese quelle private aperte all'uso pubblico.

La segnaletica orizzontale, verticale, speciale deve essere tracciata e/o installata a regola d'arte e secondo specifici canoni e coefficienti di qualità prescritti dal Regolamento di

esecuzione del Nuovo Codice della Strada nonché dalle Norme Tecniche stabilite con apposito provvedimento dal Comune.

Si fa riferimento a tutta la segnaletica stradale, divisa nei seguenti gruppi e categorie:

a) segnali verticali;
b) segnali orizzontali;
c) segnali luminosi;
d) segnali ed attrezzature complementari.

Sono compresi inoltre:

1) colonnine o altri dispositivi fissi o mobili atti ad interdire o limitare il transito veicolare;
2) segnali temporanei di cantiere (pronto intervento);
3) dispositivi ausiliari atti a garantire la fluidità e la sicurezza della circolazione;
4) supporti per pannelli a messaggistica variabile info-traffico e telecamere;
5) transenne

come meglio descritti nei successivi paragrafi.

Ai fini dello svolgimento dell'attività di seguito descritta, A.S.TER. S.p.A. riceve dal Comune le ordinanze relative alla circolazione stradale necessarie per il rifacimento o la manutenzione della segnaletica stessa.

La programmazione delle attività straordinarie di ritracciatura estensiva sarà concordata con il Comune di Genova sulla base delle priorità di ripristino dell'esistente segnaletica e dei nuovi interventi urgenti da realizzare.

In linea generale, fatto salvo quanto previsto nei successivi articoli per quanto concerne la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, nuove installazioni e/o realizzazioni ed eventuali adeguamenti a modifiche normative sono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato. Esse vengono eseguite a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.

E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

11.1 Segnaletica stradale

La Manutenzione Ordinaria della segnaletica stradale è costituita dall' attività continuativa e puntuale intesa a mantenere efficiente tutta la segnaletica, le attrezzature ed i dispositivi di cui al precedente articolo.

Si intendono ricompresi nella Manutenzione Straordinaria gli interventi programmati, estensivi di completa ritracciatura stradale, quelli conseguenti a modifiche apportate alla circolazione e sosta, quelli atti a consentire modifiche sostanziali alla viabilità (nuovi sensi di marcia, creazione rotatorie, ecc.) con la tracciatura di segnaletica orizzontale, l'installazione di segnaletica verticale e/o il posizionamento di "manufatti" secondo i progetti e le ordinanze predisposte dagli uffici comunali, nonché gli interventi atti a ripristinare le caratteristiche di progetto dei supporti della segnaletica verticale e gli interdittori.

L'eventuale adeguamento a nuove norme di legge della segnaletica installata sarà eseguito sulla base di separati accordi e, in particolare, se consentito dai termini posti dalla nuova normativa, sulla base di programmazione pluriennale; la nuova viabilità eventualmente realizzata dovrà essere completa della segnaletica necessaria.

11.2 Dissuasori di traffico stradali

Nell'ambito della Manutenzione Ordinaria avente ad oggetto i dissuasori (ringhiere tipo "Milano", paletti e catenelle, cordolature, ecc.), si ricomprendono tutte le attività intese al mantenimento della funzionalità dei manufatti, compreso il mantenimento in efficienza delle caratteristiche di rifrangenza (ivi inclusa la pulizia), escludendosi gli interventi di ripristino delle strutture anche a seguito di incidenti.

Nell'ambito della Manutenzione Straordinaria vengono effettuati gli interventi di ripristino, anche a seguito di incidenti, nonché l'installazione di nuovi dissuasori necessari per completare/migliorare la funzionalità di installazioni già in esercizio.

11.3 Segnali luminosi, pannelli informativi, viabilità e telecamere

Fatto salvo quanto previsto ai successivi articoli nella parte relativa agli impianti di illuminazione pubblica ed alla manutenzione degli impianti semaforici, elettrici e tecnologici comunali, competono ad A.S.TER. S.p.A., nell'ambito della manutenzione programmata annuale – ove esplicitamente individuati nella programmazione con la relativa copertura finanziaria – l'installazione di nuovi impianti semaforici, oltre agli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati ad una maggiore efficienza degli stessi, nonché la modifica e la parziale configurazione degli esistenti, la modifica/sostituzione di centraline semaforiche.

Ferma restando la competenza esclusiva del Comune per la gestione e manutenzione degli apparati e degli impianti di pannelli informativi viabilità e telecamere, A.S.TER. S.p.A. cura la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei pali di supporto.

11.4 Segnali e attrezzature complementari

Competono alla Società le attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di: isole spartitraffico, delineatori di corsia, segnali nome di strade (incluse targhe toponomastica), portali limitatori di sagoma, dissuasori a scomparsa motorizzati.

In particolare, nell'ambito della Manutenzione Ordinaria sono previste le attività intese al mantenimento della funzionalità dei segnali e dei manufatti stradali.

11.5 Dissuasori mobili (tognolini)

Compete alla Società, nell'ambito della Manutenzione Ordinaria, il riordino delle delimitazioni mobili (tognolini) già apposte secondo i progetti e le Ordinanze comunali in vigore.

Nell'ambito degli interventi di Manutenzione Straordinaria saranno effettuati il completamento e/o la creazione di nuove delimitazioni tramite tognolini.

11.6 Transenne antipanico e piantane

Competono ad A.S.TER. S.p.A. la fornitura di transenne e piantane poste in opera per conto del Comune.

Le prestazioni per le attività sopra dette, chieste con non meno di cinque giorni di anticipo ed all'interno del normale orario di lavoro della Società, saranno incluse nell'ambito della Manutenzione Ordinaria qualora necessarie allo svolgimento delle manifestazioni di interesse cittadino di cui all'**Allegato X**.

Nel caso non fosse possibile rispettare il preavviso dei cinque giorni o l'orario sopra indicato, le prestazioni fornite saranno inserite nella Manutenzione Straordinaria.

In sede di definizione dei programmi annuali di manutenzione straordinaria, il Comune indicherà la necessità di eventuali interventi strutturali sulla strada o suoi elementi accessori (segnaletica, illuminazione pubblica, impianti semaforici), per manifestazioni non comprese nell' **Allegato X** – o per ulteriori interventi rispetto a quelli indicati nel medesimo allegato e che non rientrino nelle competenze delle Divisioni Territoriali -, previa comunicazione alla Società e verifica della relativa copertura finanziaria.

12 Catasto segnaletica

Compete ad A.S.TER. S.p.A. l'aggiornamento del catasto della segnaletica presente su tutto il territorio cittadino, sulla base dei dati tecnici e dei documenti trasmessi dal Comune di Genova, sia su supporto cartaceo che informatico (incluso software).

L'archivio, una volta ricevuto e completato, rimarrà a disposizione di A.S.TER. S.p.A., che avrà la responsabilità del suo costante aggiornamento e conservazione, e degli Uffici comunali interessati, che lo potranno consultare.

II. ILLUMINAZIONE PUBBLICA, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI, ELETTRICI E TECNOLOGICI COMUNALI

13 Impianti di illuminazione pubblica

Per "impianti di illuminazione pubblica" si intende il complesso degli impianti, di proprietà del Comune e inseriti nel tessuto urbano, destinati all'illuminazione delle aree aperte al pubblico, cioè strade, piazze, giardini e parchi pubblici come meglio identificati negli **Allegati G** (punti luce per quadro), **H** (lampade per tipologia) e **I** (tipi di sostegni).

Rientra nei compiti di A.S.TER. S.p.A. l'effettuazione su detti impianti delle attività di gestione, esercizio, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e emergenza, ivi inclusa la fornitura di energia elettrica, come meglio precisato di seguito.

Le attività di gestione sono relative a: custodia e aggiornamento della documentazione relativa agli impianti, richiesta delle autorizzazioni necessarie all'esercizio degli impianti agli enti competenti e/o terzi in genere, rilascio di dichiarazioni e certificazioni sullo stato degli impianti.

Le attività di esercizio sono quelle relative ad accensione e spegnimento mediante idonei dispositivi con le modalità e i tempi previsti dal Codice della Strada per il mantenimento dei livelli di luminanza indicati dalla norma UNI 10439/2001 e dalla pubblicazione CIE 115/95 e/o tramite apposito accordo con il Comune e conduzione tecnica degli impianti.

Le seguenti attività devono intendersi ricomprese nella Manutenzione Ordinaria:

- l'esecuzione di ispezioni, verifiche e misure degli apparecchi di illuminazione e dei relativi sostegni;
- l'esecuzione di ispezioni, verifiche e misure delle apparecchiature di protezione, manovra, comando regolazione e trasformazione;
- interventi di ripristino e riparazione che si rendano necessarie a seguito delle attività precedentemente indicate e/o dalle segnalazioni dei competenti uffici comunali e/o di terzi;
- la gestione di un servizio di emergenza come specificato nell'art. 16 delle "Procedure";
- rabbocco olio trasformatori.

Le attività di Manutenzione Ordinaria, in generale, permettono di garantire la qualità e affidabilità del servizio di illuminazione attraverso:

- la minimizzazione dei centri luminosi fuori servizio e delle anomalie;
- il mantenimento dei singoli componenti d'impianto in buono stato di conservazione;
- la tempestività di intervento in occasione dei guasti più rilevanti o in presenza di situazione di pericolo per persone o cose.

I seguenti interventi devono intendersi ricompresi nella Manutenzione Straordinaria:

o interventi relativi a spostamenti o modifiche di modesta entità degli impianti;

o ristrutturazioni ed ampliamenti di modesta entità;

o ripristino di punti luce dell'illuminazione pubblica;

o sostituzione di parti significative, e/o di non modesto valore, di impianto necessarie per il regolare funzionamento e non più ripristinabili;

o interventi per l'adeguamento prestazionale;

o realizzazione di impianti provvisori, o parti di essi, per festività e manifestazioni cittadine;

o esecuzione di lavori urgenti per pubblica sicurezza, incolumità, utilità e protezione civile;

o interventi di ripristino delle normali condizioni di funzionamento di impianti che per cause di forza maggiore o di terzi abbiano subito danni o registrino la mancanza di componenti.

Gli interventi di spostamento, potenziamento, ampliamento, completamento, rinnovamento e miglioramento, ad eccezione di quelli di limitata entità di cui al cpv. precedente, sono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato.

Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.

E' comunque fatto salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

Potrà essere prevista l'intestazione ad A.S.TER. S.p.A. dei contratti di fornitura di energia elettrica per l'illuminazione pubblica e la loro relativa gestione, nonché l'effettuazione – da parte della Società – di tutte le attività necessarie ed opportune per il risparmio energetico e, più in generale, di tutto quanto occorre per garantire al Comune l'efficienza e l'efficacia del servizio svolto da tali impianti.

In tali ipotesi il Comune ed A.S.TER. S.p.A. regoleranno i rispettivi rapporti tecnico-economici con apposita convenzione da stipularsi precedentemente al trasferimento della titolarità dei contratti di fornitura.

A.S.TER. S.p.A., in relazione alla sopra citata titolarità dei contratti di fornitura di energia, potrà provvedere ad effettuare investimenti finalizzati ad una riduzione dei consumi. In tal caso resta inteso che i risparmi conseguenti alla riduzione dei consumi, una volta completamente recuperato l'investimento, saranno condivisi con il Comune.
Ferma restando la proibizione di mutare la destinazione dei beni di cui al presente articolo, A.S.TER. S.p.A. potrà operare sugli stessi tutti gli interventi necessari, utili e opportuni per il migliore svolgimento del servizio e/o realizzare economie di gestione.

14 Impianti tecnologici stradali

Per "impianti tecnologici stradali" si intende il complesso degli impianti tecnologici, quali impianti di sollevamento acque bianche, impianti di aspirazione fumi, di proprietà del Comune e inseriti nel tessuto urbano, a servizio di sottopassi pedonali e veicolari, orologi stradali e dissuasori a scomparsa motorizzati come meglio identificati negli **Allegati L** (impianti sottopassi), **M** (orologi stradali) e **N** (dissuasori a scomparsa motorizzati).
A.S.TER. S.p.A. effettua gli interventi di esercizio (intendendosi quelli relativi ad accensione e spegnimento degli apparecchi mediante idonei dispositivi), di Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e di emergenza.
Ferma restando la proibizione di mutare la destinazione dei beni di cui al presente articolo, A.S.TER. S.p.A. potrà operare sugli stessi tutti gli interventi necessari, utili e opportuni per il migliore svolgimento del Servizio e/o realizzare economie di gestione.

15 Impianti delle fontane ornamentali

Per "impianti delle fontane ornamentali" si intende il complesso degli impianti tecnologici, quali impianti di alimentazione elettrica e ricircolo acque bianche, a servizio delle fontane ornamentali di cui all'**Allegato O.**
A.S.TER. S.p.A. effettuerá gli interventi di esercizio (intendendosi quelli relativi ad accensione e spegnimento degli apparecchi mediante idonei dispositivi), Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e di emergenza.

Ferma restando la proibizione di mutare la destinazione dei beni di cui al presente articolo, A.S.TER. S.p.A. potrà operare sugli stessi tutti gli interventi necessari, utili e opportuni per il migliore svolgimento del Servizio e/o realizzare economie di gestione.

16 Impianti semaforici e segnaletica stradale luminosa

Premesso che la gestione degli impianti semaforici è di competenza esclusiva del Comune, è compito di A.S.TER. S.p.A. l'effettuazione delle attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, ivi inclusa la fornitura di energia elettrica degli impianti semaforici come meglio identificati nell'**Allegato P** e della segnaletica luminosa identificata nell'**Allegato Q**.

Potrà essere prevista l'intestazione ad A.S.TER. S.p.A. dei contratti di fornitura di energia elettrica per gli impianti semaforici e la loro relativa gestione, nonché l'effettuazione – da parte della Società – di tutte le attività necessarie ed opportune per il risparmio energetico e, più in generale, di tutto quanto occorre per garantire al Comune l'efficienza e l'efficacia del servizio svolto da tali impianti. In tali ipotesi Comune e Società regoleranno i rispettivi rapporti tecnico-economici con apposita convenzione da stipularsi precedentemente al trasferimento della titolarità dei contratti di fornitura.

A.S.TER. S.p.A., in relazione alla sopra citata titolarità dei contratti di fornitura di energia, potrà provvedere ad effettuare investimenti finalizzati ad una riduzione dei consumi. In tal caso resta inteso che i risparmi conseguenti alla riduzione dei consumi, una volta completamente recuperato l'investimento, saranno condivisi con il Comune.

Ferma restando la proibizione di mutare la destinazione dei beni di cui al presente articolo, A.S.TER. S.p.A. potrà operare sugli stessi tutti gli interventi necessari, utili e opportuni per il migliore svolgimento del servizio e/o realizzare economie di gestione.

17 Impianti di Illuminazione Artistica

Competono ad A.S.TER. S.p.A. gli interventi di esercizio (intendendosi quelli relativi ad accensione e spegnimento degli impianti mediante idonei dispositivi), Manutenzione

Ordinaria, Straordinaria e di emergenza sugli impianti di Illuminazione Artistica, come meglio identificati nell'**Allegato R.**

L'accensione e lo spegnimento di tali impianti vengono curati da A.S.TER. S.p.A. secondo modalità e periodicità da concordarsi preventivamente con gli uffici comunali competenti a seconda della natura del manufatto interessato.

Nel caso che la variazione di tale periodicità comporti la necessità di eseguire investimenti, A.S.TER. S.p.A. esegue dette attività presentando preventivamente al Comune la stima dei costi aggiuntivi derivanti da quanto richiesto, per le necessarie valutazioni ed eventuali scelte di priorità, previa comunicazione della relativa copertura finanziaria.

Oltre ai periodi di accensione ordinaria degli impianti dovrà essere individuato anche l'ente competente per la richiesta di eventuali accensioni straordinarie.

La fornitura di energia elettrica può prevedere l'intestazione in capo ad A.S.TER. S.p.A. dei contratti di fornitura, della loro relativa gestione, nonché l'effettuazione – da parte della Società - di tutte le attività necessarie ed opportune per il risparmio energetico e, più in generale, di tutto quanto occorre per garantire al Comune l'efficienza e l'efficacia del servizio svolto da tali impianti. In tali ipotesi Comune ed A.S.TER. S.p.A. regoleranno i rispettivi rapporti tecnico-economici con apposita convenzione da stipularsi precedentemente al trasferimento della titolarità dei contratti di fornitura.

A.S.TER. S.p.A., in relazione alla sopra citata titolarità dei contratti di fornitura di energia, potrà provvedere ad effettuare investimenti finalizzati ad una riduzione dei consumi. In tal caso resta inteso che i risparmi conseguenti alla riduzione dei consumi, una volta completamente recuperato l'investimento, saranno condivisi con il Comune.

Ferma restando la proibizione di mutare la destinazione dei beni di cui al presente articolo, A.S.TER. S.p.A. potrà operare sugli stessi tutti gli interventi necessari, utili e opportuni per il migliore svolgimento del Servizio e/o realizzare economie di gestione.

18 Impianti elettrici e tecnologici degli edifici istituzionali

Competono ad A.S.TER. S.p.A. le attività/interventi relativi alla Manutenzione Ordinaria e Straordinaria sulla rete elettrica principale (dal punto di consegna fino ai quadri di distribuzione) e degli impianti elettrici (impianti di illuminazione tradizionali e di emergenza, di soccorso e forza motrice, esclusi comunque tutti gli apparecchi utilizzatori) e tecnologici

a servizio degli edifici pubblici comunali di cui al quadro riassuntivo allegato sotto la lettera **S** ed agli elenchi dettagliati degli impianti principali indicati negli allegati da **T1** a **T5.**
A.S.TER. S.p.A. può, su richiesta del Comune ed entro i tempi tecnici concordati con lo stesso, estendere i servizi indicati al paragrafo precedente ai restanti impianti elettrici e tecnologici degli stessi edifici e/o includere ulteriori edifici ed i relativi impianti, con le modalità ed alle condizioni stabilite dal Comune, d'intesa con la Società.
Nulla potrà essere imputato ad A.S.TER. S.p.A. in caso di malfunzionamenti derivanti da interventi eseguiti da altri soggetti sugli impianti oggetto del presente articolo.
Allo scopo di consentire ad A.S.TER. S.p.A. una programmazione delle attività necessarie, per ogni edificio di cui sopra viene individuato un responsabile che, dal momento della presa in consegna del Servizio da parte di A.S.TER. S.p.A., costituisce l'unico soggetto titolato a richiedere l'intervento della Società, segnalando le anomalie di funzionamento e le necessità di modifiche agli impianti.

19 Impianti elettrici e tecnologici edifici istituzionali territoriali

Competono ad A.S.TER. S.p.A. gli interventi relativi alla Manutenzione Straordinaria sulla rete elettrica principale (dal punto di consegna fino ai quadri di distribuzione) e degli impianti elettrici (impianti di illuminazione tradizionali e di emergenza, di soccorso e forza motrice, esclusi comunque tutti gli apparecchi utilizzatori) e tecnologici a servizio degli edifici pubblici comunali istituzionali territoriali di cui al quadro riassuntivo allegato sotto la lettera **T** ed agli elenchi dettagliati degli impianti principali indicati negli allegati da **T1** a **T5.**
Rimangono esclusi gli interventi di piccola manutenzione (cambio lampada, pulizia corpi illuminanti, ispezioni a programma, piccole riparazioni, cambio e inserimento frutti, ecc.) che restano di competenza del Comune.
A.S.TER. S.p.A. può, su richiesta del Comune ed entro i tempi tecnici concordati con lo stesso, effettuare in alternativa e/o a supporto delle Divisioni Territoriali, gli interventi di piccola manutenzione come sopra definiti, relativi agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici di cui al presente articolo, con le modalità ed alle condizioni previste per le attività di Manutenzione Straordinaria.
Nulla potrà essere imputato ad A.S.TER. S.p.A. in caso di malfunzionamenti derivanti da interventi eseguiti da altri soggetti sugli impianti oggetto del presente articolo.

20 Impianti sportivi

Competono ad A.S.TER. S.p.A. le attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria sulla rete elettrica principale (dal punto di consegna fino ai quadri di distribuzione) e di Manutenzione Straordinaria degli impianti elettrici (impianti di illuminazione tradizionali e di emergenza, di soccorso e forza motrice, esclusi comunque tutti gli apparecchi utilizzatori ed i quadri a bordo macchina), dell'ascensore e del gruppo elettrogeno dello stadio L. Ferraris.

E' compreso nella Manutenzione Ordinaria il "servizio partite" consistente nel garantire la presenza di personale A.S.TER. S.p.A. per interventi urgenti di ripristino funzionalità impianti elettrici, relativamente agli impegni ufficiali di campionato delle squadre di Genoa e Sampdoria. Al di fuori degli impegni ufficiali delle squadre suddette è previsto il "servizio partite" per un numero stabilito di massimo 3 incontri annui preventivamente concordati con la Società.

A.S.TER. S.p.A. può, su richiesta del Comune ed entro i tempi tecnici concordati con lo stesso, estendere i servizi indicati al paragrafo precedente ai restanti impianti elettrici e tecnologici di tale impianto sportivo e/o includere ulteriori impianti sportivi, con le modalità ed alle condizioni stabilite dal Comune d'intesa con la Società.

L'esercizio e la Manutenzione Ordinaria degli impianti elettrici e di illuminazione dei restanti impianti sportivi di proprietà comunale sono di competenza dei soggetti concessionari degli stessi.

Il presente articolo mantiene validità fino a quando lo Stadio Ferraris e comunque qualsiasi impianto sportivo rimangano di proprietà del Comune.

III. MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELLE OPERE CONNESSE

21 Manutenzione del verde pubblico. Codici di attività

Compete ad A.S.TER. S.p.A. la manutenzione del verde pubblico e delle opere connesse così come meglio specificate nei paragrafi seguenti.

Sono definiti "codici di attività" le frequenze con cui vengono eseguite le varie attività manutentive ordinarie relativamente alle varie tipologie di beni oggetto delle attività stesse.

La Tabella allegata sotto la lettera **U** definisce i codici di attività relativi alle principali attività oggetto del presente capo.

A titolo esemplificativo e non esaustivo le principali attività prese in considerazione per gli interventi di manutenzione sono: sfalcio/rasatura tappeti erbosi o prati permanenti, trapianto/coltivazione piante erbacee stagionali fiorite (numero cicli), irrigazione, esecuzione concimazioni e trattamenti fitosanitari di limitata estensione e con esclusione delle alberature, potatura siepi e arbusti in forma obbligata, sostituzione listelli rotti delle panchine.

Durante le attività di sfalcio, indicate nella tabella **U**, A.S.TER. S.p.A. provvede alla raccolta dei rifiuti grossolani ove non generati dalle proprie attività, presenti sulle aree sottoposte allo sfalcio stesso. Non sono di competenza di A.S.TER. S.p.A. le attività di spazzamento stradale nelle aree di cui all'allegato **V** e sottoallegati, fatta eccezione per le aree recintate.

A.S.TER. S.p.A. provvederà ad informare AMIU in merito alle attività programmate - concordando con la stessa AMIU le modalità di trasporto a discarica dei rifiuti grossolani e per i quali sia necessario un conferimento alternativo rispetto agli ordinari contenitori stradali - e ai fini del trasporto a discarica dei suddetti rifiuti, fornendo altresì idonea comunicazione agli uffici comunali competenti ai fini delle opportune verifiche in merito alla relativa copertura finanziaria.

La sopra descritta modalità operativa ha valore per i successivi articoli, laddove applicabile.

Non sono di competenza di A.S.TER. S.p.A.: le attività di Manutenzione Ordinaria degli edifici esistenti e nelle aree oggetto dei successivi articoli 24, 29, 30, 31, 32, 33, nonché le

attività di pulizia, di qualsiasi tipo esse siano, fatto salvo quanto indicato agli articoli precedenti, lo spazzamento, lo svuotamento di contenitori di rifiuti, il prelevamento e trasporto a discarica di materiali di scarto/rifiuto non generati dall'attività della Società, nonché l'eliminazione di vegetazione dai piani di calpestio (intesi come strade/viali/sentieri).

22 Fornitura acqua irrigazione

Compete ad A.S.TER. S.p.A. l'effettuazione sugli impianti di irrigazione delle attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e emergenza delle aree verdi ad essa affidate **(Allegato V).**

Potrà essere anche prevista l'intestazione ad A.S.TER. S.p.A. dei contratti di fornitura idrica.

In tali ipotesi Comune ed A.S.TER. S.p.A. regoleranno i rispettivi rapporti tecnico-economici con apposita convenzione da stipularsi precedentemente al trasferimento della titolarità dei contratti di fornitura.

A.S.TER. S.p.A., in relazione alla sopra citata titolarità dei contratti di fornitura idrica, può effettuare investimenti finalizzati ad una riduzione dei consumi. In tal caso resta inteso che i risparmi conseguenti alla riduzione dei consumi, una volta completamente recuperato l'investimento, sono condivisi con il Comune.

La Società potrà inoltre eseguire un censimento di tutte le aree verdi che necessitano di irrigazione periodica, dei sistemi di irrigazione attualmente utilizzati e delle necessità medie/annue di acqua, a fronte di esplicita richiesta da parte del Comune e di apposito corrispettivo.

A.S.TER. S.p.A., a seguito di ciò, provvederà alla elaborazione di un opportuno studio di fattibilità per la realizzazione di sistemi di irrigazione automatica (ove necessario) e l'installazione di contatori (ove mancanti), nell'ottica della riduzione dei consumi sopra esposta.

23 Parchi, giardini e altre aree verdi

Sono oggetto delle attività manutentive di cui al presente articolo i parchi e giardini soggetti a vincolo D.Lgs. 42/04 e s.m.i, parchi e giardini pubblici, le aree a verde attrezzato di consistenza medio alta e le aree fruibili di superficie lorda superiore a 3.000 mq, beni tutti elencati nell'allegato **V** e meglio dettagliati negli allegati **V1, V2, V3**.

Sono altresì oggetto delle attività manutentive di cui al presente articolo le aiuole verdi di arredo e spartitraffico, poste su piazze o strade a grande scorrimento, come elencate nell'allegato **V4**.

Compito di A.S.TER. S.p.A. consiste nelle attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria sui beni di cui al presente articolo, come meglio precisato ai paragrafi successivi.

Inoltre resta inteso che fra le attività manutentive relative ai parchi e giardini inseriti nell'elenco di cui all'allegato **V**, rientrano anche le seguenti:

- Manutenzione di laghetti, cascate e giochi d'acqua e di aiuole nelle aree la cui manutenzione è affidata ad A.S.TER. S.p.A.;
- allevamento daini, cervi e caprette in Villa Duchessa di Galliera;
- manutenzione degli impianti di irrigazione esistenti e gestione delle centraline di irrigazione automatica, nelle aree la cui manutenzione è affidata ad A.S.TER. S.p.A.

Non sono di competenza di A.S.TER. S.p.A.:

- le attività di Manutenzione Ordinaria degli edifici esistenti nelle aree oggetto del presente articolo;
- le attività di pulizia, lo spazzamento, lo svuotamento di contenitori di rifiuti, il prelevamento e trasporto a discarica di materiali di scarto/rifiuto non generati dall'attività della Società, nonché l'eliminazione di vegetazione dai piani di calpestio (intesi come strade/viali/sentieri) nelle aree non recintate e non soggette a chiusura/apertura quotidiana, oggetto del presente articolo, fermo restando quanto previsto dall'art. 21.

Si intende incluso nel servizio di Manutenzione Straordinaria il ripristino di danni arrecati da terzi e/o da eventi atmosferici, purché di modesta entità.

Gli interventi di risanamento e nuove realizzazioni all'interno di parchi, giardini ed altre aree verdi – ad eccezione di quelli di limitata entità - sono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato.

Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.
E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

24 Verde territoriale su scarpate

Sono oggetto delle attività manutentive di cui al presente articolo le scarpate inerbite cittadine di civica proprietà risultanti dall'elenco allegato sotto la lettera **Z.**
Su tali beni A.S.TER. S.p.A. eseguirà le attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria.
Sono altresì oggetto del presente articolo le scarpate di civica proprietà, ancorché non risultanti dall'elenco di cui all' allegato **Z**, boscate e non, attigue alle strade pubbliche per una profondità di due metri dal bordo stradale, caratterizzate in modo prevalente da vegetazione spontanea ad oggi risultanti nella consistenza civica, sulle quali la Società esclusivamente esegue interventi di Manutenzione Straordinaria consistente in sfalcio e decespugliamento.

25 Verde a sviluppo verticale (alberi e alberature)

Su tutti gli alberi con tronco principale definito inseriti sul territorio urbano, sia di basso/medio fusto che di alto fusto, la Società esegue, con frequenza pluriennale, interventi di risanamento finalizzati alla cura degli stessi, da considerarsi Manutenzione Straordinaria; nei suddetti interventi è compresa la verifica delle condizioni fitosanitarie e fitostatiche e l' eventuale esecuzione di trattamenti fitosanitari e di concimazioni.
A.S.TER. S.p.A. realizza gli interventi in esecuzione di un calendario definito annualmente ovvero su richiesta dei competenti uffici del Comune o infine in piena autonomia, fornendo comunque comunicazione a cadenza mensile di tutti gli abbattimenti eseguiti e di tutti gli interventi e abbattimenti necessari.
A.S.TER. S.p.A., inoltre, segnala gli interventi di abbattimento necessari alla tutela della

pubblica incolumità, o simili, ed esegue i medesimi, anche nelle aree sottoposte a vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 o similari, a seguito della presa d'atto della Polizia Municipale e/o degli Uffici comunali e/o Enti competenti. Tali attività sono considerate Manutenzione Straordinaria.

Gli interventi di risanamento o di nuove realizzazioni di alberature – ad eccezione di quelli di limitata entità – sono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato.

Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.

E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

26 Rampicanti esistenti su muraglioni (ad esempio Ficus Repens)

Sui rampicanti (ad esempio Ficus repens) esistenti sui muraglioni di proprietà comunale inseriti sul territorio urbano, la Società esegue interventi di risanamento a frequenza pluriennale, finalizzati alla cura degli stessi, da considerarsi Manutenzione Straordinaria.

27 Attrezzature ludiche

La Società effettua la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria su tutte le attrezzature ed i giochi per l'infanzia di cui all'allegato **W** , con esclusione della loro pulizia e/o lavaggio.

L'eventuale scelta e installazione di giochi e/o attrezzature ludiche nelle aree affidate alla manutenzione di A.S.TER. S.p.A., quando eseguita da terzi (es.: Circoscrizioni, privati, ecc.), deve essere sottoposta ad istruttoria tecnica, con eventuale indicazione di prescrizioni, da parte della Società stessa.

L'installazione di nuovi giochi e/o attrezzature ludiche sono considerate attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato.

Essi vengono eseguiti a cura della Società sulla base di una programmazione pluriennale effettuata con le modalità previste dall'art. 8 delle "Procedure", attraverso l'affidamento a terzi, salvi gli interventi per i quali sia espletabile la gestione in economia.
E' fatto comunque salvo quanto previsto dall'art. 9 delle "Procedure".

28 Fioriere stradali

Competono ad A.S.TER. S.p.A., nell'ambito della Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, la cura delle fioriere e del loro contenuto di cui all'allegato **Y.**

29 Aree attrezzate in parchi extra urbani e nel parco delle mura

Competono ad A.S.TER. S.p.A. la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria (in quest'ultima compresi: decespugliamenti e diradamenti selettivi nonchè risanamento del verde verticale, potatura delle siepi, ove necessario, eseguita con frequenza pluriennale, e di alberi) delle aree attrezzate in parchi extra urbani e nel Parco delle Mura, come risultanti dall'elenco allegato sotto la lettera **J.**

30 Verde edifici pubblici

Compete ad A.S.TER. S.p.A. la cura del verde posto all'interno degli edifici di uso istituzionale ubicati nella zona centro di seguito precisati : Palazzo Tursi, Palazzo Albini, Palazzo di Giustizia, Museo S. Agostino e Biblioteca Berio; su tali beni vengono svolti attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria.
Nelle sedi di cui sopra, nonché nelle sedi comunali non comprese nel paragrafo precedente, nelle sedi circoscrizionali ed altri uffici decentrati, la Società effettua, a titolo di Manutenzione Straordinaria, le attività previste per il verde a sviluppo verticale.

31 Verde cimiteriale

Competono ad A.S.TER. S.p.A. le attività/interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria del verde a rilevanza estetica di proprietà comunale, non in concessione, posto all'interno del cimitero di Staglieno.
Per tutti gli altri cimiteri, ubicati all'interno del Comune di Genova, sono previste le sole attività di Manutenzione Straordinaria per il verde a sviluppo verticale.
E' esclusa qualsiasi attività di Manutenzione, in particolare sfalcio e diserbo, sui campi di inumazione e sui viali di competenza dei servizi cimiteriali.
Il presente articolo rimane valido fino a quando gli impianti cimiteriali rimangano in gestione diretta da parte del Comune.

32 Verde scolastico

Compete ad A.S.TER. S.p.A. la Manutenzione Straordinaria del verde verticale presente nelle aree verdi, annesse alle scuole cui all'allegato **JA**.

33 Campi sportivi e verde annesso a impianti

Compete alla Società la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di:

- Stadio Ferraris e precisamente:
  - attività ricomprese nella Manutenzione Ordinaria e Straordinaria: sfalcio/irrigazione/trattamenti fitosanitari e concimazioni del tappeto erboso campo di gioco, interventi al terreno di gioco "servizio partite", relativamente agli impegni ufficiali di campionato delle squadre di Genoa e Sampdoria.
    Al di fuori degli impegni ufficiali delle squadre suddette è previsto il "servizio partite" per un numero stabilito di massimo 3 incontri annui preventivamente concordati con la Società in funzione delle esigenze agronomiche e biologiche del tappeto erboso.

Interventi straordinari di cura del campo, quali rizollatura, ripristini conseguenti a danni, ripristini causati da utilizzi diversi del campo e/o da ulteriori partite rispetto a quanto sopra indicato vengono considerati attività strumentali per l'erogazione del servizio pubblico affidato e vengono eseguiti dalla Società sulla base di apposita copertura finanziaria.
Utilizzi diversi del campo e/o ulteriori partite rispetto a quanto sopra indicato saranno da concordarsi preventivamente con la Società.

- Complessi polisportivi Sciorba e Villa Gentile, in conformità al codice qualità 3 e per le attività previste per il verde a sviluppo verticale negli impianti non conferiti in concessione.

Il presente articolo mantiene validità fino a quando lo Stadio Ferraris e comunque qualsiasi impianto sportivo rimangano di proprietà del Comune.

34 Orto botanico Villa Pallavicini e collezione piante esotiche

Competono alla Società, nell'ambito della Manutenzione Ordinaria, le seguenti attività per il mantenimento e la gestione delle collezioni dell'Orto Botanico di Villa Pallavicini e del Vivaio Comunale di Corso Firenze, di proprietà del Comune, nella consistenza e tipologia attuali e come meglio definite nell'allegato **JB** :

- annaffiatura, potatura, concimazione, regolazione microclima, zollatura, invasi e reinvasi, preparazione terricci;
- la moltiplicazione e la riproduzione delle piante rare e la cartellinatura dell' Orto Botanico di Villa Pallavicini.

Gli esemplari delle collezioni possono essere utilizzati da A.S.TER. S.p.A. per mostre, manifestazioni e per l'allestimento di aree verdi espositive in Italia e all'estero.

35 Fornitura piante

La Società può fornire, su richiesta del Comune ed ai sensi dell'art. 9 delle "Procedure", piante erbacee ed arbustive destinate alle aree verdi comunali la cui manutenzione non compete ad A.S.TER. S.p.A.

Compete altresì alla Società, a fronte di apposita copertura finanziaria, l'eventuale fornitura di piante per edifici di civica proprietà.

36 Addobbi verdi e corone

A.S.TER. S.p.A. fornisce, su richiesta del Comune, gli addobbi verdi in occasione di manifestazioni di rilevanza cittadina e/o in generale gli addobbi per gli edifici di civica proprietà, nonché corone di alloro destinate alle cerimonie ufficiali nel numero massimo di 60 (sessanta) corone all'anno.

La Società predispone inoltre le composizioni floreali destinate alla Chiesa del Gesù e alla Chiesa di Voltri in occasione delle festività pasquali.

Allegato 2 ..... *1*
DISCIPLINA TECNICA DI SETTORE *1*
I. MANUTENZIONE STRADE, OPERE IDRAULICHE E SEGNALETICA *2*
1 Strade 2
2 Catasto strade 2
3 Ponti, passerelle e impalcati 3
4 Tombinature e coperture 4
5 Gallerie e sottopassi cittadini 4
6 Muri a sostegno di sedi stradali, arginature e opere di sistemazione idraulica 5
6 bis Opere a servizio dello smaltimento delle acque meteoriche stradali 5
7 Rivi 6
8 Arenili e scogliere 6
9 Fontane ornamentali 7
10 Fontanelle, bocche antincendio e idranti 7
11 Segnaletica e relativi impianti 8
11.1 Segnaletica stradale 10
11.2 Dissuasori di traffico stradali 10
11.3 Segnali luminosi, pannelli informativi, viabilità e telecamere 11
11.4 Segnali e attrezzature complementari 11
11.5 Dissuasori mobili (tognolini) 11
11.6 Transenne antipanico e piantane 12
12 Catasto segnaletica 12
II. ILLUMINAZIONE PUBBLICA, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI, 13
13 Impianti di illuminazione pubblica 13
14 Impianti tecnologici stradali 15
15 Impianti delle fontane ornamentali 15
16 Impianti semaforici e segnaletica stradale luminosa 16
17 Impianti di Illuminazione Artistica 16
18 Impianti elettrici e tecnologici degli edifici istituzionali 17
19 Impianti elettrici e tecnologici edifici istituzionali territoriali 18
20 Impianti sportivi 19
III. MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELLE OPERE CONNESSE *20*
21 Manutenzione del verde pubblico. Codici di attività 20
22 Fornitura acqua irrigazione 21
23 Parchi, giardini e altre aree verdi 22
24 Verde territoriale su scarpate 23

25 Verde a sviluppo verticale (alberi e alberature) 23
26 Rampicanti esistenti su muraglioni (ad esempio Ficus Repens) 24
27 Attrezzature ludiche 24
28 Fioriere stradali 25
29 Aree attrezzate in parchi extra urbani e nel parco delle mura 25
30 Verde edifici pubblici 25
31 Verde cimiteriale 26
32 Verde scolastico 26
33 Campi sportivi e verde annesso a impianti 26
34 Orto botanico Villa Pallavicini e collezione piante esotiche 27
35 Fornitura piante 28
36 Addobbi verdi e corone 28

E' PARTE INTEGRANTE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :

Codice Ufficio 123 prop. n. 712 del 13.6.06 ad oggetto:

Definizione degli indirizzi e dei criteri relativi alle procedure di erogazione del servizio svolto da A.S.TER S-p.A. ai sensi e per gli effetti della deliberazione della Giunta Comunale n. 1261/2004.

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ART. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

Genova,

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Piera Castagnacci)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 153 comma 5 D. Lgs. 267/2000)

Trattandosi di delibera di indirizzo e impostazioni di criteri, l'attestazione di copertura finanziaria, sarà rilasciata sui successivi provvedimenti attuativi.

14 GIU 2006

IL DIRETTORE
(Dott.ssa GIOVANNA SANTI)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000)

Si richiama quanto espresso nell'attestazione di copertura finanziaria, ~~e si rileva che deve essere allegato ad ogni atto il tempo di liquidazione previsto all'art. 18 comma 1.~~

14/6/06

PARERE LEGITTIMITÀ DEL SEGRETARIO GENERALE
(Ordinanza Sindaco n. 247/97 - 185/98)

Visto, esprimo parere favorevole sulla legittimità

14 GIU. 2006

Genova.....

Il Segretario Generale