COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 16/12/2004

Presiede: Il Sindaco - Giuseppe Pericu
Assiste: Il Segretario Generale - Alfredo Gracili

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Giuseppe Pericu	Sindaco	P
2	Alberto Ghio	V. Sindaco	P
3	Luca Borzani	Assessore	A
4	Anna Castellano	Assessore	A
5	Luca Dallorto	Assessore	A
6	Giovanni Facco	Assessore	A
7	Bruno Gabrielli	Assessore	P
8	Giorgio Guerello	Assessore	P
9	Luigi Liccardo	Assessore	P
10	Arcangelo Merella	Assessore	A
11	Claudio Montaldo	Assessore	P
12	Rosario Monteleone	Assessore	P
13	Roberta Morgano	Assessore	P
14	Andrea Sassano	Assessore	A
15	Valter Seggi	Assessore	P
16	Paolo Veardo	Assessore	P

01261/2004 ATTUAZIONE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 139 E N. 140 ADOTTATE NELLA SEDUTA DEL 19 OTTOBRE 2004 RELATIVE ALLA TRASFORMAZIONE DELL'AZIENDA SPECIALE A.S.TER. IN SOCIETA' PER AZIONI ED ALLA CESSIONE DI UNA QUOTA DEL CAPITALE SOCIALE A FAVORE DI AMGA S.P.A.

Su proposta del Sindaco Giuseppe Pericu, di concerto con il Vice Sindaco Alberto Ghio, con l'Assessore alla Programmazione e Gestione Economico Finanziaria Luigi Liccardo e con l'Assessore alla Riqualificazione Urbana, alla Politica delle Acque e della Difesa del Territorio Valter Seggi.

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 assunta in data 19 ottobre 2004 è stato approvato il progetto di trasformazione dell'Azienda Speciale

A.S.TER. in Società per Azioni, ed annesso Statuto, a termini dell'art. 115 del T.U.E.L. n. 267/2000;

- che la suddetta deliberazione tiene luogo di tutti gli adempimenti in materia di costituzione di società previsti dalla vigente normativa, ferma restando l'obbligo di deposito e iscrizione nel Registro delle Imprese, a cui consegue l'acquisizione della personalità giuridica, e la nomina degli Organi sociali di competenza del Sindaco,

- che il capitale sociale della Società risultante dalla trasformazione dell'Azienda Speciale (A.S.TER. S.p.A.) è stato determinato in misura pari ad euro 13.048.000,00, rappresentato da n. 1.304.800= azioni del valor nominale di euro 10,00 cadauna , sulla base della relazione resa dall'esperto nominato dal Tribunale di Genova a norma dell'art. 2343 cod. civ.;

- che il progetto prevede l'affidamento ad A.S.TER S.p.A. per la durata di 30 anni, della gestione dei servizi relativi alla manutenzione delle strade ed opere accessorie, alla illuminazione pubblica ed impianti elettrici e tecnologici comunali, alla manutenzione del verde pubblico;

- che il Consiglio Comunale con la richiamata deliberazione n. 139/2004 ha dato mandato alla Giunta di predisporre ed approvare il Contratto di Servizio Quadro per disciplinare i rispettivi obblighi e diritti del Comune e della Società, in ordine allo svolgimento delle attività affidate dal primo alla seconda;

- che con deliberazione n. 140 assunta in data 19 ottobre 2004 il Consiglio Comunale ha approvato la cessione, una volta completato il processo di trasformazione, di una quota del capitale sociale di A.S.TER. S.p.A. fino alla percentuale massima del 40% a favore dell'Azienda Mediterranea Gas ed Acqua S.p.A. (AMGA S.p.A.), società controllata dal medesimo Comune;

- che il Consiglio Comunale ha dato mandato alla Giunta:
(i) di proporre ad AMGA S.p.A. la cessione della suddetta partecipazione;
(ii) di fissare il prezzo della compravendita in misura non inferiore al valor nominale delle stesse (10,00 Euro per azione)
(iii) di perfezionare mediante successive deliberazioni gli ulteriori connessi adempimenti;

Ritenuto:

- che in esecuzione del mandato come sopra conferito dal Consiglio Comunale è stato predisposto dai competenti uffici uno schema del Contratto di Servizio Quadro, sulla base dei principi approvati dal Consiglio con la richiamata deliberazione n. 139/2004;

che l'operazione di compravendita delle azioni di A.S.TER. S.p.A. è stata proposta ad AMGA S.p.A. alle seguenti condizioni:

- cessione del 40% del capitale sociale, pari a n. 521.920= azioni del valore nominale di euro 10,00;
- determinazione del prezzo della compravendita in misura corrispondente al valor nominale, e quindi complessivamente in misura pari ad euro 5.219.200,00;

- che AMGA S.p.A. ha manifestato il proprio interesse ad acquistare la partecipazione nei termini di cui sopra, attribuendole il ruolo di socio industriale nella "governance" di ASTER S.p.A., in particolare attraverso la presenza nel Consiglio di Amministrazione della Società proporzionale alla propria partecipazione azionaria e l'attribuzione ad uno dei suoi consiglieri della qualifica di Amministratore Delegato, con affidamento allo stesso dei poteri non attribuiti per legge o per statuto alla esclusiva competenza dell'Assemblea e del Consiglio;

- che la valorizzazione del ruolo del socio industriale è di primaria importanza per il perseguimento degli obiettivi di sviluppo della Società e corrisponde agli interessi di entrambi i Soci "Comune di Genova" ed "AMGA S.p.A.";

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il libro V, titolo V, capo V del codice civile;

Visto il parere dei Revisori dei conti rilasciato ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi dai rispettivi responsabili delle Direzioni competenti e il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1) di approvare il Contratto di Servizio Quadro da stipularsi fra Comune di Genova ed A.S.TER. S.p.A., nello schema allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A";

2) di riservare a successivo provvedimento l'approvazione dei Contratti di Servizio relativi ai singoli settori di attività affidati ad A.S.TER. S.p.A., da

predisporsi in coerenza con il Contratto di Servizio Quadro di cui al punto precedente;

3) di cedere all'Azienda Mediterranea Gas e Acqua S.p.A., una volta completato il processo di trasformazione di ASTER, una quota del capitale sociale di A.S.TER S.p.A., fino alla percentuale massima del 40% dello stesso, ponendo in essere quanto necessario per consentire ad AMGA l'assunzione del ruolo di socio industriale, come sopra indicato;

4) di determinare il prezzo della compravendita in misura corrispondente al valor nominale delle azioni complessivamente trasferite;

5) di rinviare a successivo provvedimento l'esatta quantificazione delle azioni trasferite ed il relativo accertamento;

6) di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 27/12/2004 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene:
- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegato alla deliberazione

(versione del 9 dicembre 2004)

CONTRATTO QUADRO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE STRADE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA , MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E SERVIZI COMPLEMENTARI

il COMUNE DI GENOVA, codice fiscale....., in persona del Sindaco ..... a quanto infra autorizzato con deliberazione n. ..... del..... della giunta municipale, di seguito denominato Comune

e

l'A.S.TER. Azienda Servizi Territoriali S.p.A. , con sede in via XX Settembre 15, codice fiscale ....., in persona del ..... Legale rappresentante ....., di seguito denominata ASTER o Società,

Premesso

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29/07/1999 è stata costituita, ai sensi dell'art. 22 - lettera b) della Legge n. 142/1990, l'Azienda Servizi Territoriali (Azienda Speciale) per la gestione dei servizi di Manutenzione delle strade comunali e dell' Illuminazione pubblica;
- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 29/07/1999 e n 102 in data 27/07/2000 sono stati rispettivamente approvati ed emendati i contratti di servizio che regolano i rapporti tra Comune e ASTER;
- che con successive deliberazioni della Giunta Comunale n 153 del 12/02/2002 e n 309 del 14/03/2002 la competenza dell'ASTER è stata estesa ai servizi di Segnaletica stradale e di pronto intervento e sono stati approvati gli accordi integrativi del contratto di servizio per la manutenzione delle strade in essere;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 10/04/2002 sono state trasferite all'ASTER le competenze del Settore Parchi e Giardini del Comune per la manutenzione del verde pubblico ed è stato approvato il contratto di servizio che regola i rapporti tra Comune e ASTER;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del ..... l'ASTER è stata trasformata in Società per Azioni con la denominazione di "A.S.TER. Azienda Servizi Territoriali S.p.A." (A.S.TER S.p.A.), con la procedura prevista dall'art. 115 del D. Lgs. 267/2000;
- che con la sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del ..... è stato approvato lo Statuto della nuova Società, il cui oggetto prevede, fra l'altro, la gestione dei servizi già svolti dall'Azienda Speciale;
- che il Consiglio Comunale, con detta deliberazione, ha affidato alla Società i servizi già svolti dall'Azienda Speciale;

- che a seguito della trasformazione, ASTER diventa titolare del patrimonio già appartenente alla Azienda Speciale e, pertanto, subentra in tutti i rapporti attivi e passivi che facevano capo alla Azienda Speciale;
- che, a seguito della procedura prevista dall'art. 115 del D. Lgs. 267/2000, la Società è stata iscritta nel Registro nelle Imprese della Camera di Commercio di Genova;

approvano il presente
CONTRATTO

Art. 1 - Premesse e Finalità

Scopo del presente contratto è costituito dalla definizione dei principali obiettivi e condizioni gestionali che si intendono conseguire, nonché dalla definizione dei criteri e dei contenuti che dovranno essere tradotti nella successiva omogeneizzazione e razionalizzazione degli specifici contratti di servizio relativi alle linee di attività dell'azienda.
Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

1.1

1.2 Criteri di misurazione economica, articolati per le singole prestazioni
Entro sei mesi dalla stipula del presente contratto ASTER provvederà, in accordo con il Comune di Genova, a definire un sistema analitico di identificazione dei singoli oggetti che costituiscono le prestazioni del servizio e dei relativi parametri per la misurazione dei costi.
Tale sistema dovrà risultare idoneo sia per la consuntivazione sia per supportare, anche in termini di costi standard, le valutazioni che congiuntamente dovranno essere effettuate annualmente in ordine alla programmazione degli interventi, agli obiettivi di efficienza che dovranno essere perseguiti, all'adeguamento dei canoni e degli ammontari economici.
In particolare dovranno potersi identificare e misurare: i costi diretti e indiretti di produzione riferiti agli oggetti di cui al successivo art. 2 lettere (b); (c); (d); (e) (articolati nelle principali componenti); i costi dei servizi svolti direttamente per conto o in favore degli uffici comunali fra cui quelli indicati alla lettera (a) dello stesso art. 2 del presente contratto; i maggiori/minori costi derivanti da ritardi/accelerazioni nell'espletamento dei lavori.
In relazione alla manutenzione straordinaria dovranno essere quantificati preventivamente e specificati in modo analitico per singole prestazioni i maggiori costi dovuti alla modifica della programmazione concordata ,conseguente a scelte da parte del Comune o delle Circoscrizioni.

1.3 Costi dei servizi e incremento della produttività (price-cap)

Entro nove mesi, e comunque in tempo utile per le determinazioni relative al secondo anno di attività, ASTER e Comune di Genova provvederanno, anche sulla base degli elementi e dei riscontri resi disponibili da quanto previsto al punto 1.2 precedente, a mettere a punto un sistema di determinazione dei costi dei servizi idoneo a assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.
In particolare il sistema nel suo complesso dovrà consentire di definire adeguatamente: le quantità dei servizi; gli investimenti necessari; i costi di gestione; la remunerazione del capitale investito. Dovrà, inoltre, determinare, oltre al tasso di inflazione programmato, gli obiettivi di miglioramento della produttività e della qualità dei servizi forniti.

Art. 2 - Oggetto – Attivita'

2.1 Oggetto del presente contratto e' costituito dall'affidamento da parte del Comune ad ASTER di un servizio globale finalizzato a garantire la migliore fruibilita' dei beni di proprieta' Comunale di cui al contratto stesso e ai successivi Contratti di servizio.
In tal senso le relative attivita' indicate dal presente atto e dai successivi relativi contratti di servizio, costituiscono servizio di pubblico interesse.

2.2 Il presente atto contiene i principi e le regole fondamentali in base ai quali il Comune affida alla Società per il periodo di trenta anni, il servizio globale di cui al precedente punto 2.1, come di seguito precisato:

a) servizi tecnici integrati
comprendono tutte le attivita' correnti a supporto dei settori di seguito indicati alle lettere b), c) e d), per quanto riguarda la parte ordinaria, comprese eventuali consulenze e pareri in particolare e tra l'altro:
- gestione del catasto delle strade,
- pianificazione e programmazione degli interventi,
- monitoraggio richieste e necessita' di interventi di manutenzione ordinaria,
- proposta di pianificazione e valorizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria,
- collaudi,
- istruttoria tecnica e amministrativa necessaria per il rilascio di permessi e/o autorizzazioni;

b) settore manutenzione strade, rivi e coste
comprende la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade classificate come "comunali" con apposita delibera del Comune, e comunque tutte le strade appartenenti al Comune, anche se non così classificate, purchè inserite nel tessuto urbano e destinate alla pubblica viabilità.
Sono incluse nell'attività di manutenzione le opere accessorie insistenti sul manufatto stradale, la pavimentazione dei ponti e delle passerelle, degli impalcati e coperture ed in generale delle opere accessorie meglio individuate nel Contratto di Servizio.
Sono altresì comprese nelle attività affidate alla Società gli interventi sui rivi (intesi come interventi sul demanio fluviale di competenza del Comune di Genova), arenili, scogliere, opere di difesa costiera, sulla segnaletica stradale, transennature, pronto intervento e quanto meglio precisato nel Contratto di Servizio.
I beni oggetto delle attività affidate ad ASTER sono elencate in appositi allegati al Contratto di Servizio di cui al successivo articolo 3.

c) settore energia, illuminazione pubblica ed impianti semaforici, elettrici e tecnologici
comprende l'attività di gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica ed artistica, costituiti dagli impianti di proprietà comunale inseriti nel tessuto urbano e destinati all'illuminazione delle aree aperte al pubblico (strade – piazze – giardini – parchi). Dovrà comprendere, altresì, l'acquisizione della fornitura dell'energia elettrica da far rientrare nel canone di gestione, esercizio e manutenzione ordinaria.
Comprende, inoltre, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli "impianti tecnologici stradali" (quali impianti di sollevamento delle acque bianche – aspirazione fumi), degli "impianti semaforici", della "segnaletica stradale luminosa" e degli "impianti elettrici e tecnologici degli edifici pubblici comunali ", come meglio precisati e disciplinati nel

Contratto di Servizio." Per gli "impianti semaforici" e della "segnaletica stradale luminosa" sarà compresa anche la fornitura dell'energia elettrica da far rientrare nel canone di manutenzione ordinaria.
Per gli altri "impianti tecnologici stradali" ASTER curerà, inoltre, per conto del Comune i contratti di approvvigionamento di energia elettrica, sfruttando le migliori opportunità offerte dal mercato, fatta salva la possibilità da concordarsi tra le Parti, di assumere direttamente l'acquisizione della fornitura stessa.
I beni oggetto dei servizi e delle attività affidate ad ASTER sono elencate in appositi allegati al Contratto di Servizio di cui al successivo articolo 3.
Il Contratto di Servizio comprenderà anche la definizione del canone relativo all'acquisizione e fornitura dell'energia elettrica per i servizi sopra indicati, tenendo conto delle correnti (migliori) condizioni di settore.

d) settore manutenzione verde pubblico
comprende la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde dei parchi, giardini e aree a verde attrezzato di consistenza medio alta, del verde territoriale su scarpate, del verde degli edifici pubblici, delle alberature stradali, delle attrezzature ludiche, delle fioriere stradali, delle aree attrezzate in parchi extraurbane e nel parco delle Mura, del verde cimiteriale, del verde scolastico, dei campi sportivi e verde annesso a impianti, nonché altre attività connesse, fra cui la fornitura idrica per i beni oggetto di manutenzione, il tutto come meglio identificato nel Contratto di Servizio.
I beni oggetto dei servizi e delle attività affidate ad ASTER sono elencate in appositi allegati al Contratto di Servizio di cui al successivo articolo 3.

e) Progettazione e realizzazione di nuove opere
Comprende la progettazione, e realizzazione di nuove opere, inclusa la Direzione lavori, inserite nella programmazione pluriennale del Comune o al di fuori di essa, relative ai tre settori di attività sopra indicati o, più in generale, ricomprese nelle attività facenti parte dell'oggetto sociale di A.S.Ter.

In relazione alle attività di manutenzione straordinaria resta inteso che gli interventi affidati ad ASTER, saranno comprensivi di progettazione, ottenimento permessi e autorizzazioni, esecuzione e collaudi, certificazione di cui al successivo punto 8.d, in maniera tale da rendere un servizio complessivo e globale.

2.3 In relazione a quanto stabilito al precedente punto, resta inteso quanto segue:

a) relativamente al settore manutenzione strade:
(i) per manutenzione ordinaria si intende sinteticamente lo svolgimento di attività volte a mantenere le caratteristiche di progetto del bene, ivi incluse il mantenimento in efficienza delle opere accessorie insistenti sul bene stesso, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al loro utilizzo e invecchiamento, con esclusione di ogni intervento di rifacimento, miglioramento, completamento e ampliamento;
(ii) per manutenzione straordinaria si intende sinteticamente lo svolgimento di attività volte a ricondurre il manufatto alle proprie caratteristiche originarie, come previste da progetto, compresi interventi di rifacimento e miglioramento su manufatti esistenti, qualora previsti nei programmi annuali concordati con la Civica Amministrazione, con esclusione di ogni intervento di completamento e ampliamento;

b) relativamente al settore illuminazione pubblica:

(i) per manutenzione ordinaria si intende sinteticamente lo svolgimento di attività di ispezione dei beni relativi al settore considerato, di sostituzione lampade e di riparazione dei beni stessi e relative componenti, con esclusione di ogni intervento strutturale di rifacimento, miglioramento e ampliamento dei beni medesimi e fatta, comunque, salva la normale usura e decadimento conseguenti al loro utilizzo e invecchiamento;
(ii) per manutenzione straordinaria si intende sinteticamente lo svolgimento di attività volte a ricondurre il bene relativo al settore considerato alle caratteristiche originarie come previste da progetto e la messa a norma degli impianti, compresi interventi di rifacimento e miglioramento su manufatti esistenti, qualora previsti nei programmi annuali concordati con la Civica Amministrazione, con esclusione di ogni intervento di completamento e ampliamento;

c) relativamente al settore verde pubblico:
(i) per manutenzione ordinaria si intende sinteticamente:
- sulle aree a verde pubblico, quelle attività la cui esecuzione e' prevista con frequenza annuale o più volte nel corso dell'anno, secondo quanto previsto nello specifico Contratto di Servizio;
- sui manufatti connessi alle aree a verde pubblico quelle attività volte a mantenere le caratteristiche di progetto del bene, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al loro utilizzo e invecchiamento, con esclusione quindi di ogni intervento di rifacimento, miglioramento, completamento e ampliamento;
(ii) per manutenzione straordinaria si intende sinteticamente:
- sulle aree a verde pubblico, quelle attività la cui esecuzione e' prevista con frequenza pluriennale o solo in casi specifici;
- sui manufatti connessi alle aree a verde pubblico quelle attività volti a ricondurre il manufatto alle proprie caratteristiche originarie, come previste da progetto, compresi interventi di rifacimento e miglioramento su manufatti esistenti, qualora previsti nei programmi annuali concordati con la Civica Amministrazione, con esclusione di ogni intervento di completamento e ampliamento.

d) relativamente a progettazione e realizzazione di nuove opere:
si intendono lo svolgimento di tutte le attività di progettazione, direzione lavori e realizzazione di nuove opere, nonché il completamento e l'ampliamento dei manufatti esistenti, inseriti nella programmazione pluriennale del Comune, così come sopra esposti, o facenti parte dell'oggetto sociale di A.S.Ter.

Con i Contratti di Servizio di cui al successivo articolo 3 verranno meglio precisati i contenute delle attività di cui sopra.

Art. 3 – Contratti di Servizio

3.1 Fra le Parti, sulla base dei principi e delle regole contenute nel presente Contratto, saranno predisposti per ciascun settore di cui all'articolo 2, singoli Contratti di servizio, nei quali saranno regolati nel dettaglio i rapporti amministrativi - tecnici - economici fra il Comune e ASTER, relativi alle attività di cui ai settori stessi.

3.2 Ciascun Contratto di Servizio fisserà, tra l'altro, il canone annuale per i servizi tecnici integrati e per le attività di manutenzione ordinaria determinato sulla base di quanto previsto ai precedenti punti 1.2 e 1.3, nonché l'elenco prezzi e le relative norme tecniche e quant'altro necessario per la determinazione di quanto da riconoscere per la manutenzione straordinaria e per gli altri servizi, interventi o nuove realizzazioni.

I canoni per i servizi tecnici integrati e per la manutenzione ordinaria, e quanto necessario per la determinazione di quanto dovuto a fronte di attività di manutenzione straordinaria e altre attività, verranno stabiliti dalle Parti con cadenza triennale, secondo quanto riportato ai punti 1.2 e 1.3. I valori economici così determinati saranno aggiornati annualmente, all'interno di ogni triennio, in funzione delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati.
Quanto sopra fatta salva la quota parte dei canoni relativi all'acquisto di energia elettrica da parte di ASTER per l'illuminazione pubblica, artistica, impianti semaforici e segnaletica luminosa, e per l'approvvigionamento idrico per le quali gli aggiornamenti verranno applicati sulla base delle variazioni delle tariffe stabilite dalle competenti autorità, fatto salvo eventuali sconti e/o agevolazioni concordate tra le parti.

3.3 Ogni integrazione dei beni affidati in manutenzione e/o gestione ordinaria ad A.S.TER. S.p.A., quali risultanti dagli elenchi allegati ai Contratti di Servizio, comporterà una formale presa in carico da parte della Società, previa verifica, mediante sopralluogo congiunto, dello stato di funzionalità e conseguente individuazione degli interventi eventualmente necessari per la messa a norma e/o in esercizio. A seguito di tali verifiche saranno definiti gli oneri a carico del Comune per gli interventi di messa a norma ed esercizio, e sarà aggiornato il canone relativo ai servizi tecnici integrati e alle attività di manutenzione/gestione ordinaria.

Art. 4 - Rapporti economici

4.1 Il Comune riconosce che la gestione dei servizi affidati ad ASTER deve essere remunerata in modo tale da consentire la copertura dei costi sostenuti e dimostrati, ivi compresi gli ammortamenti degli investimenti necessari al miglioramento e all'innovazione dei servizi, quale presupposto della regolarità del servizio nel tempo e per il mantenimento della fruibilità e funzionalità, secondo gli standard di qualità definiti, delle infrastrutture e dei beni affidati alle cure e/o in gestione ad ASTER, in una logica industriale sempre piu' consapevole ed attuata.

4.2 Le Parti si impegnano a perseguire obiettivi di miglioramento della qualità dei servizi e di massima efficienza nella gestione dei medesimi al fine di un contenimento dei costi. In tal senso ASTER assumerà le iniziative più opportune per accrescere il livello di utilizzo delle risorse disponibili, attraverso interventi di carattere organizzativo, l'ottimizzazione dei processi di produzione, l'innovazione tecnologica, lo sviluppo della capacità produttiva e dell'offerta. Il Comune sosterrà le iniziative di ASTER in tale direzione individuando nella Società l'interlocutore operativo privilegiato per l'esecuzione di interventi su beni ed infrastrutture di propria pertinenza, rientranti nell'oggetto sociale della Società.

4.3 Resta inteso che per il primo triennio l'ammontare complessivo di ciascun contratto di servizio, relativo alle attività affidate dal Comune ad Aster, non dovrà essere inferiore a quanto deliberato dal Comune per l'anno 2004, sia per le attività di parte corrente sia per le attività in conto capitale.
Resta inteso, altresì, che il canone annuo dovrà essere aumentato in relazione alle forniture di cui ASTER, sulla base del presente contratto e dei singoli Contratti di Servizio, acquisirà la titolarità dei relativi contratti.
ASTER, sugli impianti in relazione ai quali sarà titolare dei contratti di fornitura di energia, potrà provvedere ad effettuare investimenti finalizzati ad una riduzione dei consumi. In tal caso resta inteso che i risparmi conseguenti alla riduzione dei consumi, una volta completamente recuperato l'investimento, saranno condivisi con il Comune.

4.4 In caso intervenissero restrizioni di carattere finanziario poste a carico degli Enti Locali, che costringessero il Comune di Genova a rivedere i propri impegni di spesa nei settori di attività affidati in gestione ad ASTER., il Comune e la stessa si incontreranno per individuare le soluzioni più opportune per salvaguardare le condizioni di equilibrio della gestione della Società medesima, quali: l'affidamento di altre attività rientranti nell'oggetto sociale, interventi di ristrutturazione, revisione degli strumenti contrattuali.

Art. 5 - Ruolo del Comune

5.1 Il Comune è e resta titolare dei diritti afferenti i beni il cui servizio di manutenzione e/o gestione è affidato ad A.S.TER.

5.2 Il Comune esercita le funzioni ad esso conferite dalle leggi nazionali, regionali e comunque previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza, pubblica incolumità, mobilità e traffico. Competono inoltre al Comune le funzioni di indirizzo e controllo per assicurare livelli e condizioni del servizio adeguati alle esigenze della popolazione e della comunità locale in genere.

5.3 Il Comune concorda con A.S.TER., ogni triennio:

a) gli standards di qualità che A.S.TER. deve garantire attraverso la struttura disponibile;
b) gli obiettivi di miglioramento di tali standards ottenibili attraverso investimenti e/o miglioramenti organizzativi e la loro graduazione nel tempo;
c) i metodi di rilevazione del rispetto degli standards e le misure da adottarsi in caso di mancato rispetto.

5.4 Il Comune definisce ogni anno, nei tempi previsti, in accordo con A.S.Ter., i Programmi di manutenzione straordinaria per l'anno successivo.

Art. 6 - Ruolo di ASTER

6.1 ASTER è Società per Azioni dotata di autonomia imprenditoriale.
Nei limiti degli obblighi di cui al presente atto e degli standards di qualità prefissati, la stessa è pertanto libera di assumere tutti i provvedimenti di natura gestionale e organizzativa atti a garantire la corretta gestione del servizio secondo gli standard di qualità definiti, e gli obiettivi efficienza ed economicità perseguiti .
ASTER assume piena responsabilità di corretta realizzazione delle opere e degli interventi affidati dal Comune.

6.2 Il Comune riconosce inoltre il diritto e l'opportunità per ASTER, anche al fine di realizzare positive economie di scala che consentano un miglioramento globale del servizio, di estendere la propria offerta di servizi a soggetti terzi, anche utilizzando i beni concessi in uso, a condizione che quanto sopra non determini un danno o un peggioramento del servizio svolto per il Comune. Qualora i beni concessi in uso siano costituiti da infrastrutture (cunicoli, cavidotti, ecc.) il loro uso potrà essere concesso nei modi e nelle forme che saranno previste dai regolamenti comunali, previo parere del Comune e dietro corrispettivo da concordarsi,

6.3 ASTER, su richiesta del Comune, e nei tempi tecnici concordati con lo stesso, può svolgere per conto e nell'interesse dello stesso ulteriori servizi ed attività, diversi da quelli alla medesima affidati

in esclusiva, purché rientranti nel proprio oggetto sociale, con le modalità ed alle condizioni che verranno congiuntamente stabilite.

6.4 ASTER, a sua volta, può proporre al Comune l'estensione e/o l'avvio di altri servizi ed attività da svolgere nell'interesse dello stesso. Il Comune esprimerà formalmente l'eventuale accettazione di tale proposta e dei relativi oneri.

6.5 I nuovi servizi/attività di cui ai punti 6.3 e 6.4 saranno riconosciuti dal Comune sulla base degli importi concordati, tenuto conto della copertura dei costi sostenuti e dimostrati, nonché delle correnti (migliori) condizioni di mercato del Settore di riferimento.

6.6 Nella fase di programmazione della manutenzione straordinaria ASTER predispone sulla base delle conoscenze acquisite nello svolgimento del servizio, il programma degli interventi ritenuto necessario per ricondurre i manufatti alle loro caratteristiche originarie e lo sottopone al Comune.

Art. 7 - Diritti d'uso su beni di proprietà del Comune.

7.1 Il Comune richiederà ad ASTER un canone ricognitorio su i beni di proprietà del Comune stesso (trattasi di beni del demanio indisponibile temporaneamente affidati quali depositi e magazzini), dalla stessa utilizzati per lo svolgimento dei servizi/attività alla medesima affidate, per tutta la durata dell'affidamento, o per minor periodo nel caso in cui venisse meno, totalmente o parzialmente, la necessità di ASTER.

7.2 Ferma restando la proibizione di mutare la destinazione di tali beni, ASTER potrà operare sugli stessi tutti gli interventi necessari, utili e opportuni per migliorare la qualità, l'efficacia e l'efficienza dei servizi affidati e per realizzare economie di gestione.

Art. 8 – Obblighi di ASTER

Con riferimento alle attività affidate dal Comune ad ASTER, quest'ultima si obbliga a:
a) svolgere il servizio di cui all'oggetto con la massima diligenza, professionalità e correttezza per tutto il periodo dell'affidamento;
b) applicare in modo scrupoloso la normativa vigente, in modo da accertare e garantire costantemente il rispetto dei parametri fissati dalla normativa e dal presente atto;
c) tenere costantemente informato il Comune su fatti e circostanze imprevedute che possono incidere sulla regolarità del servizio;
d) effettuare la certificazione della regolare esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti e di realizzazione di nuove opere- su cui potranno essere effettuate le verifiche a campione di cui al successivo punto 9.e) – necessarie e sufficienti per i relativi pagamenti;
e) stipulare una polizza di assicurazione per la copertura del rischio della responsabilità civile verso terzi, generato dall'esercizio delle attività, oggetto del presente atto, e dalla presenza di mezzi aziendali nel contesto urbano, per un massimale adeguato.

Art. 9 – Obblighi del Comune

Sempre con riferimento alle attività affidate dal Comune ad ASTER, il Comune si obbliga:

a) ad assicurare alla Società la collaborazione piena e coordinata dei propri servizi e uffici per il disbrigo delle incombenze connesse con l'esercizio delle attività affidate; in particolare il Comune, in concomitanza all'approvazione del piano degli interventi di manutenzione straordinaria per l'anno 2005, provvederà alla segnalazione dei nominativi del referente tecnico e di quello amministrativo che avranno il compito di interfacciarsi con ASTER per tutte le questioni operative, tecniche e amministrative relative allo svolgimento dei servizi affidati, ivi compresa la verifica a campione delle attività/interventi eseguite da ASTER;
b) a segnalare ad ASTER qualsiasi anomalia che possa, anche parzialmente, compromettere lo svolgimento del servizio affidato;
c) ad approvare tempestivamente gli atti che siano necessari ad ASTER per migliorare la qualità, l'efficacia e l'efficienza dei servizi affidati e per realizzare economie di gestione;

Art. 10 – Decorrenza e durata dell'affidamento

L'affidamento di quanto oggetto del presente contratto avrà durata di anni 30 a decorrere dal 1 gennaio 2005, anche in pendenza della formalizzazione dei conseguenti contratti di servizio.

Art. 11 – Modifiche consensuali al presente contratto.

Ogni eventuale modificazione consensuale del presente Contratto dovrà risultare da atto sottoscritto dalle parti, validamente ed efficacemente assunto secondo le rispettive procedure autorizzative interne.

Art. 12 – Norma transitoria

Resta inteso che, fino alla stipula dei nuovi Contratti di Servizio, i servizi e le attività svolte da ASTER e i relativi rapporti con il Comune sono regolati dai vigenti Contratti di Servizio.
I nuovi contatti di servizio dovranno essere predisposti entro il 1 marzo 2005.

COMUNE DI GENOVA

Parere relativo alla proposta Cod. Uff. 101 n. 1540 del 15.12.2004, oggetto: "Attuazione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 139 e n. 140 adottate nella seduta del 19 ottobre 2004 relative alla trasformazione dell'Azienda Speciale A.S.TER. in Società per Azioni ed alla cessione di una quota del capitale sociale a favore di A.M.G.A. S.p.A."

Ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova, con riferimento alla proposta Cod. Uff. 101 n. 1540 del 15.12.2004, oggetto: "Attuazione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 139 e n. 140 adottate nella seduta del 19 ottobre 2004 relative alla trasformazione dell'Azienda Speciale A.S.TER. in Società per Azioni ed alla cessione di una quota del capitale sociale a favore di A.M.G.A. S.p.A.", tenuto conto dei pareri espressi dai Dirigenti Responsabili, esprime il proprio nulla osta.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Gianfranco Siface

Dott. Adriano Bagnera

Rag. Enrico Benedetti

15 dicembre 2004

Collegio dei Revisori dei Conti
16124 Genova - Via Garibaldi, 9 - Tel. 039 0105572755 - Fax 039 0105572424

U.O. GABINETTO DEL SINDACO

E' parte integrante della proposta di deliberazione n. 1540 del 15/12/2004 **Cod Uff. 101**

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 139 E N. 140 ADOTTATE NELLA SEDUTA DEL 19 OTTOBRE 2004 RELATIVE ALLA TRASFORMAZIONE DELL'AZIENDA SPECIALE A.S.TER. IN SOCIETA' PER AZIONI ED ALLA CESSIONE DI UNA QUOTA DEL CAPITALE SOCIALE A FAVORE DI AMGA S.P.A.

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000)

Si attesta la regolarità tecnica dello schema di provvedimento in oggetto

IL CAPO DI GABINETTO
(RAFFAELE GAZZARI)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 comma 5 D.Lgs. 267/2000)

non necessita di copertura finanziaria
15/12/2004

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000)

SI RINVIA AI PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE DEI CONTRATTI DI SERVIZIO, NEL PRESUPPOSTO CHE GLI STESSI EVIDENZIANO LA CONVENIENZA ECONOMICA DELL'AFFIDAMENTO

Genova, 15 dicembre 2004

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dr. MAGDA MARCHESE

PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE
(Ordinanza Sindacale n. 247/97 confermata con Ordinanza Sindacale n. 185/98)

Visto, esprimo parere favorevole sulla legittimità.

Genova, 20/12/04

Il Segretario Generale